

ПРОТОКОЛ № 1
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ,
ПРОВОДИМОГО В ЗАОЧНОЙ ФОРМЕ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ
ПО АДРЕСУ: г. Хабаровск, ул. Служебная, 3

«17» июля 2019 г.

г. Хабаровск

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: Филонкина Елен
Анатольевна, ул. Служебная кв.3 кв.15 действующего на основании свидетельства о регистраци
права № 27-27-01/116/2011-583.

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме – 3665,6 м².

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100%.

Дата и время проведения общего собрания в форме совместного присутствия собственнико
помещений (очного собрания) - «24» июня 2019 года в 19-30 во дворе МКД по ул. Служебная, д.3

Количество собственников помещений, принявших участие на общем собрании в форме совместного
присутствия собственников помещений – 760,03 м². (20,73 % голосов), Приложение 1.

Кворум – ОТСУТСТВУЕТ собрание НЕ ПРАВОМОЧНО.

Дата и время проведения заочного голосования собственников помещений – «24» июня 2019 года -
«14» июля 2019г.

Место (адрес) передачи решений собственников – г. Хабаровск, ул. Служебная, 3 кв.15 не позднее
18-00 14.07.2019г.

Срок подсчета голосов по вопросам повестки заочного голосования: «17» июля 2019 г.

Количество собственников помещений, принявших участие в голосовании – 2757,11 м². (76,48 %
голосов).

Решения собственников признаны недействительными: кв. 26 подписан не собственником
помещения.

Кворум – ИМЕЕТСЯ, общее собрание собственников помещений – ПРАВОМОЧНО.

Повестка дня:

1. Избрать председателем, секретарем общего собрания собственника кв.15 Филонкину Е.А.
2. Избрать членов счетной комиссии: собственника
кв.9 Опрышко Л.Р.
кв.68 Забелину И.А.
3. Расторжение договора управления многоквартирным домом по адресу г. Хабаровск,
ул. Служебная, 3 с ООО «УК Домоуправление» (ИНН 2721182400).
4. Выбрать в качестве новой управляющей организации – управляющую компанию ООО
«Управляющая компания Гранд» (ООО «УК Гранд» (ИНН 2721195409) и заключить с ней договор
управления с 01.08.2019г. сроком действия до «31» декабря 2021 года.
5. Утвердить текст (условия) договора управления с ООО «УК Гранд» и Приложения к нему.
6. Утвердить размер платы за жилое помещение в многоквартирном доме по договору управления с
ООО «УК Гранд» в размере 38,90 руб./м². в т. ч.:
 - стоимость услуг по управлению и содержанию общего имущества в многоквартирном доме – 31,85
руб./м² (в месяц);
 - стоимость по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме – 7,05 руб./м² (в
месяц).
7. Наделить ООО «УК Гранд» полномочиями по истребованию с предыдущей управляющей
организации, ТСЖ (ТСН), ЖСПК технической и иной документации на многоквартирный дом, ул.
Служебная, 3.
8. Наделить ООО «УК Гранд» полномочиями по истребованию с предыдущей управляющей
организации, ТСЖ (ТСН), ЖСПК финансовых отчетов, других отчетов, связанных с деятельностью
по управлению и содержанию многоквартирным домом, а также по взысканию неизрасходованных
денежных средств по ремонту и содержанию МКД.

9. Определить в качестве способа уведомления собственников и мест размещения уведомлений об итогах проведенного голосования, о созыве общего собрания, общего очередного (ежегодного) или внеочередного (заочного) собрания и порядке его проведения, о принятых решениях на общем собрании собственников помещений дома, финансовых отчетов путем размещения, указанной документации на информационной доске в подъезде многоквартирного дома.

10. Наделить полномочиями управляющую организацию ООО «УК Гранд» (ИНН 2721195409) на заключение договора по предоставлению услуги «Коллективная антенна» с выставлением ежемесячной платы в размере 100 руб./квартира отдельной строкой в платежном документе.

По вопросам повестки дня:

1. Избрать председателем, секретарем общего собрания собственника кв.15 Филонкину Е.А
Собственники помещений РЕШИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 90,40% голосов, «ПРОТИВ» 1,72% голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 7,88 % голосов.

Решение по первому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

2. Избрать членов счетной комиссии: собственника
кв.9 Опрышко Л.Р.

кв.68 Забелину И.А.

Собственники помещений РЕШИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 89,84% голосов, «ПРОТИВ» 1,72% голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 8,44% голосов.

Решение по второму вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

3. Расторжение договора управления многоквартирным домом по адресу г. Хабаровск, ул.Служебная,3 с ООО «УК Домоуправление» (ИНН 2721182400).

Собственники помещений РЕШИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 89,12 % голосов, «ПРОТИВ» 4,96% голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 5,92 % голосов.

Решение по третьему вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

4. Выбрать в качестве новой управляющей организации – управляющую компанию ООО «Управляющая компания Гранд» (ООО «УК Гранд» (ИНН 2721195409) и заключить с ней договор управления с 01.08.2019г. сроком действия до «31» декабря 2021 года.

Собственники помещений РЕШИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 88,13 % голосов, «ПРОТИВ» 5,78 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 5,09 % голосов.

Решение по четвертому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

5. Утвердить текст (условия) договора управления с ООО «УК Гранд» и Приложения к нему.

Собственники помещений РЕШИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 86,01 % голосов, «ПРОТИВ» 8,90 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 5,09 % голосов.

Решение по пятому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

6. Утвердить размер платы за жилое помещение в многоквартирном доме по договору управления с ООО «УК Гранд» в размере 38,90 руб./м². в т. ч.:

- стоимость услуг по управлению и содержанию общего имущества в многоквартирном доме – 31,85 руб./м² (в месяц);

- стоимость по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме – 7,05 руб./м² (в месяц).

Собственники помещений РЕШИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 80,97 % голосов, «ПРОТИВ» 6,61 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 12,42 % голосов.

Решение по шестому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

7. Наделить ООО «УК Гранд» полномочиями по истребованию с предыдущей управляющей организации; ТСЖ (ТСН), ЖСПК технической и иной документации на многоквартирный дом, ул. Служебная,3.

Собственники помещений РЕШИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 86,61 % голосов, «ПРОТИВ» 4,92 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 8,47 % голосов.

Решение по седьмому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

8. Наделить ООО «УК Гранд» полномочиями по истребованию с предыдущей управляющей организации, ТСЖ (ТСН), ЖСПК финансовых отчетов, других отчетов, связанных с деятельностью по управлению и содержанию многоквартирным домом, а также по взысканию неизрасходованных денежных средств по ремонту и содержанию МКД.

Собственники помещений РЕШИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 88,30 % голосов, «ПРОТИВ» 4,92 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 6,78 % голосов.

Решение по восьмому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

9. Определить в качестве способа уведомления собственников и мест размещения уведомлений об итогах проведенного голосования, о созыве общего собрания, общего очередного (ежегодного) или внеочередного (заочного) собрания и порядке его проведения, о принятых решениях на общем собрании собственников помещений дома, финансовых отчетов путем размещения, указанной документации на информационной доске в подъезде многоквартирного дома.

Собственники помещений РЕШИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 91,62 % голосов, «ПРОТИВ» 1,60 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 6,78 % голосов.

Решение по девятому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

10. Наделить полномочиями управляющую организацию ООО «УК Гранд» (ИНН 2721195409) на заключение договора по предоставлению услуги «Коллективная антенна» с выставлением ежемесячной платы в размере 100 руб./квартира отдельной строкой в платежном документе.



Собственники помещений РЕШИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 79,30 % голосов, «ПРОТИВ» 10,55 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 10,15 % голосов.

Решение по десятому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

Инициатор ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:  Филюнкина Е.А.
подпись

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов:

<u></u>	<u>Забелкина И.А.</u>	<u>68</u>
подпись	Ф И О	кв.
<u></u>	<u>Опришко Л.Р.</u>	<u>9</u>
подпись	Ф И О	кв.