

**ПРОТОКОЛ № 8/3**  
**ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ, ПРОВОДИМОГО В**  
**ОЧНО-ЗАОЧНОЙ ФОРМЕ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ**  
**ПО АДРЕСУ: г. Хабаровск, переулок ЗАСЫПНОЙ, 8**

«26» октября 2015 г.

г. Хабаровск

Инициатор (инициативная группа) проведения общего собрания собственников помещений: Михайлова Т.Н. кв. 85.  
(ФИО инициатора / членов инициативной группы, № их жилых помещений)

Дата и время проведения - «17» октября 2015 года – «25» октября 2015г.

Место (адрес) передачи решений собственников – г. Хабаровск, пер. Засыпной 8, кв.85, не позднее 18-00 25.10.2015г.

Срок подсчета голосов по вопросам повестки заочного голосования: «26» октября 2015 г.

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме - 7 271,40 м.кв.

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме в собственности граждан – 4 576,40 м.кв.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100.

Количество собственников помещений, принявших участие в голосовании – 6259,8 м. кв. (86,08 % голосов).

Кворум – ИМЕЕТСЯ (указать имеется, или не имеется).

Общее собрание собственников помещений – ПРАВОМОЧНО (указать правомочно, или не правомочно).

**Повестка дня:**

1. Наделить ООО «Управляющая компания Гранд» (ИНН 2721195409) полномочиями по истребованию с АО «Славянка» технической документации на многоквартирный дом в соответствии с п. 18. Постановления Правительства РФ № 416 от 15.05.2013г.
2. Наделить ООО «Управляющая компания Гранд» (ИНН 2721195409) полномочиями по взысканию с АО «Славянка» не использованных денежных средств на ремонт и содержание жилья, перечислению данных денежных средств на расчетный счет ООО «Управляющая компания Гранд» для дальнейшего использования на ремонт и содержание МКД.
3. Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД с учетом технического состояния и предложений собственников на 2016 год:
  - косметический ремонт 1-го подъезда с заменой окон на пластиковые с предварительной сметной стоимостью – 260 тыс. руб.;
  - установка пластиковых окон во 2-м подъезде с предварительной сметной стоимостью – 80 тыс. руб.;
  - ремонт канализации в подвале с предварительной сметной стоимостью – 40 тыс.руб.
  - непредвиденные расходы (ремонт кровли, межпанельных швов и т.д.) – 80 тыс. руб.
4. Предоставить управляющей компании ООО «Управляющая компания Гранд» (ИНН 2721195409) полномочия по сбору и обработке персональных данных в порядке, предусмотренном в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006г. № 152 ФЗ «О предоставлении данных».
5. Наделить управляющую организацию ООО «УК Гранд» (ИНН 2721195409), на срок действия договора управления многоквартирным домом, полномочиями по заключению договоров от имени собственников помещений многоквартирного дома (по согласованию с советом МКД) на использование юридическими и (или) физическими лицами конструктивных элементов зданий для прокладки волоконно-оптического кабеля и установки телекоммуникационного оборудования для подключения к сети Интернет, прокладки кабельного телевидения и телефонной связи, а также на установку и размещение рекламных конструкций, вывесок, и иных информационных конструкций. Направлять доходы от данных договоров, в размере 80% на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД и в размере 20% на оплату услуг управляющей организации по управлению многоквартирным домом.
6. Поручить управляющей компании ООО «Управляющая компания Гранд» (ИНН 2721195409):
  - провести межевание границ и определение размера земельного участка, на котором расположен МКД, в соответствии с требованиями земельного законодательства и законодательства о градостроительной деятельности за счет средств текущего ремонта;

**По вопросам повестки дня:**


1. По первому вопросу повестки дня (о наделении ООО «УК Гранд» полномочиями по истребованию с АО «Славянка» технической документации на многоквартирный дом) собственники помещений РЕШИЛИ:  
ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 96,15 % голосов, «ПРОТИВ» 3,05 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,80 % голосов.  
Решение по первому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.
2. По второму вопросу повестки дня (о наделении ООО «УК Гранд» полномочиями по взысканию с АО «Славянка» не использованных денежных средств на ремонт и содержание жилья) собственники помещений РЕШИЛИ:  
ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 97,20 % голосов, «ПРОТИВ» 0,56 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 2,24 % голосов.  
Решение по второму вопросу повестки дня ПРИНЯТО.
3. По третьему вопросу повестки дня (утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД) собственники помещений РЕШИЛИ:  
ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 95,72 % голосов, «ПРОТИВ» 2,35 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1,93 % голосов.  
Решение по третьему вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

4. По четвертому вопросу повестки дня (о предоставлении управляющей компании ООО «УК Гранд» полномочий по сбору и обработке персональных данных) собственники помещений РЕШИЛИ:  
ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 84,16 % голосов, «ПРОТИВ» 12,92 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 2,92 % голосов.  
Решение по четвертому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

5. По пятому вопросу повестки дня (о наделении управляющей организации ООО «УК Гранд» (ИНН 2721195409), на срок действия договора управления многоквартирным домом, полномочиями по заключению договоров от имени собственников помещений многоквартирного дома (по согласованию с советом МКД) на использование юридическими и (или) физическими лицами конструктивных элементов зданий для прокладки волоконно-оптического кабеля и установки телекоммуникационного оборудования для подключения к сети Интернет, прокладки кабельного телевидения и телефонной связи, а также на установку и размещение рекламных конструкций, вывесок, и иных информационных конструкций. А так же о распределении доходов от данных договоров) собственники помещений РЕШИЛИ:  
ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 94,12 % голосов, «ПРОТИВ» 1,10 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 4,78 % голосов.  
Решение по пятому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

6. По шестому вопросу повестки дня (о выполнении ООО «УК Гранд» мероприятий по межеванию границ и определению размера земельного участка, на котором расположен МКД, оформлению права общей долевой собственности на земельный участок, на котором расположен МКД, согласно законодательству РФ) собственники помещений РЕШИЛИ:  
ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 94,37 % голосов, «ПРОТИВ» 2,77 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 2,86 % голосов.  
Решение по пятому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

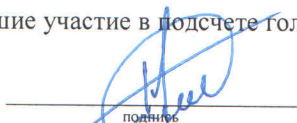
Инициатор ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

  
подпись

Михайлова Т.Н.

кв. 85

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов:

  
подпись

Подопригора Л.Л.

кв. 61

  
подпись

Глазько А.Е.

кв. 77