

ПРОТОКОЛ № 1
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ,
ПРОВОДИМОГО В ОЧНО-ЗАОЧНОЙ ФОРМЕ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ,
РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
г. Хабаровск, пер. Засыпной, 8А

«13» апреля 2021 г.

г. Хабаровск

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: управляющая организация ООО «Управляющая компания Гранд» в лице генерального директора Новик Р.В., действующего на основании «Договора управления» № 8А/1 от 16.11.2015г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – 7247,6 м².

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100%.

Дата и время проведения общего собрания в форме совместного присутствия собственников помещений (очного собрания) - «22» марта 2021 года в 19-30 во дворе МКД пер. Засыпной, 8А.

Количество собственников помещений, принявших участие на общем собрании в форме совместного присутствия собственников помещений – 87 м² (1,2 % голосов), Приложение 1.

Кворум – ОТСУТСТВУЕТ собрание НЕ ПРАВОМОЧНО.

Дата и время проведения заочного голосования собственников помещений – «22» марта 2021 года – «12» апреля 2021г.

Место (адрес) передачи решений собственников – г. Хабаровск, пер. Засыпной, 14 оф.5 или в ящики для показаний установленные на 1-х этажах МКД пер. Засыпной, 8А, не позднее 18-00 12.04.2021г.

Срок подсчета голосов по вопросам повестки заочного голосования: «13» апреля 2021 г.

Количество собственников помещений, принявших участие в голосовании – 3722,50 м² или 51,36 % голосов.

Кворум – ИМЕЕТСЯ, общее собрание собственников помещений – ПРАВОМОЧНО.

Повестка дня:

1. Выбрать председателем и секретарем собрания собственника кв. 17 Путилина В. В.
2. Принять решение об участии в 2021 году в муниципальной программе «О муниципальных грантах в области благоустройства дворовых территорий» (постановление администрации города от 13.03.2015 № 856) для получения муниципального гранта по устройству малых архитектурных форм (МАФ) на придомовой территории (устройство детского городка, качелей, скамеек). Единую заявку на получение муниципального гранта на благоустройство дворовой территории подать в Администрацию г. Хабаровска в случае принятия положительного решения по данному вопросу собственниками помещений на общих собраниях, одновременно проводимых в МКД пер. Засыпной, 8, 8а, 10.
3. Принять решение о доле софинансирования работ по устройству малых архитектурных форм (МАФ) на придомовой территории МКД собственниками помещений 55,00 % от общей стоимости работ. Источником денежных средств софинансирования определить средства, полученные за счет единовременного дополнительного сбора в размере 1900,00 руб./квартира. В случае нехватки денежных средств, недостающие средства определить из статьи «текущий ремонт». В случае неиспользования денежных средств в полном объеме по целевому сбору остаток денежных средств отнести к статье «текущий ремонт». Дополнительный сбор выставить в платежном документе, в месяце, следующем после включения заявки в муниципальную программу.
4. Принять решение о включении созданного в результате благоустройства имущества в состав общего имущества многоквартирных домов пер. Засыпной 8, 8а, 10 пропорционально общей площади жилых и нежилых помещений МКД.
5. Утверждение с 01.05.2021 г. размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, состоящего из:
 - Стоимость услуг по управлению и содержанию общего имущества МКД – 29,80 руб./м²
 - Стоимость услуг по текущему ремонту общего имущества МКД – 5,00 руб./м²
6. Утверждение перечня работ на 2021 г. по статье «текущий ремонт», а именно:
 - Обустройство тротуара из брусчатки между подъездами 1,3 с предварительной сметной стоимостью 150 тыс. руб.
 - Ремонт пола тамбура подъезда 1 с укладкой притки с предварительной сметной стоимостью – 30 тыс. руб.
 - Замена дверей выходов на кровлю подъездов 1 – 3 с предварительной сметной стоимостью – 40 тыс. руб.

По вопросу повестки дня:

1. Выбрать председателем и секретарем собрания собственника кв. 17 Путилина В. В.

Собственники помещений РЕШИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» **81,80%** голосов, «ПРОТИВ» **4,16 %** голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» **14,04 %** голосов.

Решение по первому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО.**

2. Принять решение об участии в 2021 году в муниципальной программе «О муниципальных грантах в области благоустройства дворовых территорий» (постановление администрации города от 13.03.2015 № 856) для получения муниципального гранта по устройству малых архитектурных форм (МАФ) на придомовой территории (устройство детского городка, качелей, скамеек). Единую заявку на получение муниципального гранта на благоустройство дворовой территории подать в Администрацию г. Хабаровска в случае принятия положительного решения по данному вопросу собственниками помещений на общих собраниях, одновременно проводимых в МКД пер. Засыпаной, 8, 8а, 10.

Собственники помещений РЕШИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 83,22 % голосов, «ПРОТИВ» 12,16 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 4,62 % голосов.

Решение по второму вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

3. Принять решение о доле софинансирования работ по устройству малых архитектурных форм (МАФ) на придомовой территории МКД собственниками помещений 55,00 % от общей стоимости работ. Источником денежных средств софинансирования определить средства, полученные за счет единовременного дополнительного сбора в размере 1900,00 руб./квартира. В случае нехватки денежных средств, недостающие средства определить из статьи «текущий ремонт». В случае неиспользования денежных средств в полном объеме по целевому сбору остаток денежных средств отнести к статье «текущий ремонт». Дополнительный сбор выставить в платежном документе, в месяце, следующем после включения заявки в муниципальную программу.

Собственники помещений РЕШИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 65,73 % голосов, «ПРОТИВ» 27,18 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 7,09 % голосов.

Решение по третьему вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

4. Принять решение о включении созданного в результате благоустройства имущества в состав общего имущества многоквартирных домов пер. Засыпаной 8, 8а, 10 пропорционально общей площади жилых и нежилых помещений МКД.

Собственники помещений РЕШИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 70,63 % голосов, «ПРОТИВ» 20,63 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 8,74 % голосов.

Решение по четвертому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

5. Утверждение с 01.05.2021 г. размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, состоящего из:

- Стоимость услуг по управлению и содержанию общего имущества МКД – 29,80 руб./м²

- Стоимость услуг по текущему ремонту общего имущества МКД – 5,00 руб./м²

Собственники помещений РЕШИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 57,63 % голосов, «ПРОТИВ» 29,94 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 12,44 % голосов.

Решение по пятому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

6. Утверждение перечня работ на 2021 г. по статье «текущий ремонт», а именно:

- Обустройство тротуара из брусчатки между подъездами 1,3 с предварительной сметной стоимостью 150 тыс. руб.

- Ремонт пола тамбура подъезда 1 с укладкой притки с предварительной сметной стоимостью – 30 тыс. руб.

- Замена дверей выходов на кровлю подъездов 1 – 3 с предварительной сметной стоимостью – 40 тыс. руб.

Собственники помещений РЕШИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 77,06 % голосов, «ПРОТИВ» 21,53 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1,41 % голосов.

Решение по шестому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

Председатель, секретарь собрания: _____

подпись

Путилин В.В.

ф.и.о

17

кв.

Инициатор ОБЩЕГО СОБРАНИЯ: _____

подпись

ООО «УК Гранд»

