

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ,**  
**ПРОВОДИМОГО В ОЧНО-ЗАОЧНОЙ ФОРМЕ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ,**  
**РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:**  
**г. Хабаровск, пер. Засыпной,10**

«13» апреля 2021 г.

г. Хабаровск

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: управляющая организация ООО «Управляющая компания Гранд» в лице генерального директора Новик Р.В., действующего на основании «Договора управления» № 10/1 от 16.11.2015г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – 4816,4 м<sup>2</sup>.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100%.

Дата и время проведения общего собрания в форме совместного присутствия собственников помещений (очного собрания) - «22» марта 2021 года в 19-30 во дворе МКД.

Количество собственников помещений, принявших участие на общем собрании в форме совместного присутствия собственников помещений – 180,03 м<sup>2</sup> (3,7 % голосов), Приложение 1.

Кворум – ОТСУТСТВУЕТ собрание НЕ ПРАВОМОЧНО.

Дата и время проведения заочного голосования собственников помещений – «22» марта 2021 года – «12» апреля 2021г.

Место (адрес) передачи решений собственников – г. Хабаровск, пер. Засыпной,14 оф.5 или в ящики для показаний установленные на 1-х этажах МКД пер. Засыпной,10, не позднее 18-00 12.04.2021г.

Срок подсчета голосов по вопросам повестки заочного голосования: «13» апреля 2021 г.

Количество собственников помещений, принявших участие в голосовании – 2510,13 м<sup>2</sup> или 52,12 % голосов.

Кворум – ИМЕЕТСЯ, общее собрание собственников помещений – ПРАВОМОЧНО.

**Повестка дня:**

1. Выбрать председателем собрания собственника кв. 11 Сухопарова Н. А. Секретарем собрания выбрать инициатора собрания ООО «УК Гранд» в лице Новик Р. В.
2. Принять решение об участии в 2021 году в муниципальной программе «О муниципальных грантах в области благоустройства дворовых территорий» (постановление администрации города от 13.03.2015 № 856) для получения муниципального гранта по устройству малых архитектурных форм (МАФ) на придомовой территории (устройство детского городка, качелей, скамеек). Единую заявку на получение муниципального гранта на благоустройство дворовой территории подать в Администрацию г. Хабаровска в случае принятия положительного решения по данному вопросу собственниками помещений на общих собраниях, одновременно проводимых в МКД пер. Засыпной, 8, 8а, 10.
3. Принять решение о доле софинансирования работ по устройству малых архитектурных форм (МАФ) на придомовой территории МКД собственниками помещений 55,00 % от общей стоимости работ. Источником денежных средств софинансирования определить средства, полученные за счет единовременного дополнительного сбора в размере 1900,00 руб./квартира. В случае нехватки денежных средств, недостающие средства определить из статьи «текущий ремонт». В случае неиспользования денежных средств в полном объеме по целевому сбору остаток денежных средств отнести к статье «текущий ремонт». Дополнительный сбор выставить в платежном документе, в месяце, следующем после включения заявки в муниципальную программу.
4. Принять решение о включении созданного в результате благоустройства имущества в состав общего имущества многоквартирных домов пер. Засыпной 8, 8а, 10 пропорционально общей площади жилых и нежилых помещений МКД.
5. Утверждение с 01.05.2021 г. размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, состоящего из:
  - Стоимость услуг по управлению и содержанию общего имущества МКД – 30,60 руб./м<sup>2</sup>
  - Стоимость услуг по текущему ремонту общего имущества МКД – 5,00 руб./м<sup>2</sup>
6. Утверждение перечня работ на 2021 – 2022 гг. по статье «текущий ремонт», а именно:
  - Замена входных подъездных дверей в п. 1, 2 с предварительной сметной стоимостью 120 тыс. руб.
  - Замена окон в п. 1,2 с предварительной сметной стоимостью – 250 тыс. руб.
  - Обустройство контейнерной площадки для сбора ТКО и КГМ с предварительной сметной стоимостью – 60 тыс. руб.

**По вопросу повестки дня:**

1. Выбрать председателем собрания собственника кв. 11 Сухопарова Н. А. Секретарем собрания выбрать инициатора собрания ООО «УК Гранд» в лице Новик Р. В.

Собственники помещений РЕШИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 93,07 % голосов, «ПРОТИВ» 0,00 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 6,93 % голосов.

Решение по первому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

2. Принять решение об участии в 2021 году в муниципальной программе «О муниципальных грантах в области благоустройства дворовых территорий» (постановление администрации города от 13.03.2015 № 856) для получения муниципального гранта по устройству малых архитектурных форм (МАФ) на придомовой территории (устройство детского городка, качелей, скамеек). Единую заявку на получение муниципального гранта на благоустройство дворовой территории подать в Администрацию г. Хабаровска в случае принятия положительного решения по данному вопросу собственниками помещений на общих собраниях, одновременно проводимых в МКД пер. Засыпаной, 8, 8а, 10.

Собственники помещений РЕШИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 89,35 % голосов, «ПРОТИВ» 5,89 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 4,76 % голосов.

Решение по второму вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

3. Принять решение о доле финансирования работ по устройству малых архитектурных форм (МАФ) на придомовой территории МКД собственниками помещений 55,00 % от общей стоимости работ. Источником денежных средств финансирования определить средства, полученные за счет единовременного дополнительного сбора в размере 1900,00 руб./квартира. В случае нехватки денежных средств, недостающие средства определить из статьи «текущий ремонт». В случае неиспользования денежных средств в полном объеме по целевому сбору остаток денежных средств отнести к статье «текущий ремонт». Дополнительный сбор выставить в платежном документе, в месяце, следующем после включения заявки в муниципальную программу.

Собственники помещений РЕШИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 63,32 % голосов, «ПРОТИВ» 24,54 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 12,13 % голосов.

Решение по третьему вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

4. Принять решение о включении созданного в результате благоустройства имущества в состав общего имущества многоквартирных домов пер. Засыпаной 8, 8а, 10 пропорционально общей площади жилых и нежилых помещений МКД.

Собственники помещений РЕШИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 51,30 % голосов, «ПРОТИВ» 21,51 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 27,19 % голосов.

Решение по четвертому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

5. Утверждение с 01.05.2021 г. размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, состоящего из:

- Стоимость услуг по управлению и содержанию общего имущества МКД – 30,60 руб./м<sup>2</sup>

- Стоимость услуг по текущему ремонту общего имущества МКД – 5,00 руб./м<sup>2</sup>

Собственники помещений РЕШИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 42,44 % голосов, «ПРОТИВ» 28,45 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 29,11 % голосов.

Решение по пятому вопросу повестки дня **НЕ ПРИНЯТО**.

6. Утверждение перечня работ на 2021 – 2022 гг. по статье «текущий ремонт», а именно:

– Замена входных подъездных дверей в п. 1, 2 с предварительной сметной стоимостью 120 тыс. руб.

– Замена окон в п. 1,2 с предварительной сметной стоимостью – 250 тыс. руб.

Обустройство контейнерной площадки для сбора ТКО и КГМ с предварительной сметной стоимостью – 60 тыс. руб

Собственники помещений РЕШИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 43,85 % голосов, «ПРОТИВ» 43,11 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 13,04 % голосов.

Решение по шестому вопросу повестки дня **НЕ ПРИНЯТО**.

Председатель собрания:

подпись

Сухопаров Н.А.

ф.и.о

11

кв.

Секретарь собрания:

подпись

ООО «УК Гранд»

