

ПРОТОКОЛ № 1

**ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ, ПРОВОДИМОГО
В ОЧНО-ЗАОЧНОЙ ФОРМЕ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ
ПО АДРЕСУ: г. Хабаровск, ул. Павловича, 5/2**

«23» декабря 2019 г.

г. Хабаровск

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования в многоквартирном доме № 5/2 по ул. Павловича: управляющая организация ООО «Управляющая компания Гранд» (ИНН 2721195409), действующей на основании «Договора управления» № 1-5/2 от 01.06.2017г.

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме – 5658,3 м².

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100%.

Дата и время проведения общего собрания в форме совместного присутствия собственников помещений (очного собрания) - «30» ноября 2019 года в 11-00 во дворе жилого дома.

Количество собственников помещений, принявших участие на общем собрании в форме совместного присутствия собственников помещений – 25,45 м² (0,449 % голосов), Приложение 1.

Кворум – ОТСУТСТВУЕТ собрание НЕ ПРАВОМОЧНО.

Дата и время проведения заочного голосования собственников помещений – «30» ноября 2019 года – «22» декабря 2019г.

Место (адрес) передачи решений собственников – г. Хабаровск, пер. Засыпной, 14 оф.5 или в ящик для показаний установленный на 1-ом этаже МКД, не позднее 18-00 22.12.2019г.

Срок подсчета голосов по вопросам повестки заочного голосования: «22» декабря 2019 г.

Количество собственников помещений, принявших участие в голосовании – 2979,91 м² (52,66 % голосов).

Кворум – ИМЕЕТСЯ, общее собрание собственников помещений – ПРАВОМОЧНО.

Повестка дня:

1. Утвердить размер платы за жилое помещение с 01.01.2020г. в размере:

- стоимость услуг по управлению и содержанию общего имущества в многоквартирном доме – 28,50 руб./м² (в месяц);

- стоимость по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме – 4,00 руб./м² (в месяц);

2. Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления (теплоснабжения) (далее также – договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.01.2020г.

По вопросам повестки дня:

1. Утвердить размер платы за жилое помещение с 01.01.2020г. в размере:

- стоимость услуг по управлению и содержанию общего имущества в многоквартирном доме – 28,50 руб./м² (в месяц);

- стоимость по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме – 4,00 руб./м² (в месяц);

Собственники помещений РЕШИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 65,94 % голосов, «ПРОТИВ» 24,28 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 9,78 % голосов.

Решение по первому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

2. Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления (теплоснабжения) (далее также – договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.01.2020г.

Собственники помещений РЕШИЛИ:

