

ПРОТОКОЛ № 1
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ,
ПРОВОДИМОГО В ОЧНО-ЗАОЧНОЙ ФОРМЕ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ,
РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: г. Хабаровск, пер.Засыпной,10

«01» декабря 2018 г.

г. Хабаровск

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений: управляющая организация ООО «Управляющая компания Гранд» в лице генерального директора Новик Р.В., действующего на основании «Договора управления» № 10/1 от 16.11.2015г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – 4816,4 м².

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100%.

Дата и время проведения общего собрания в форме совместного присутствия собственников помещений (очного собрания) - «03» ноября 2018 года в 11-00 во дворе МКД по пер. Засыпной, д.10

Количество собственников помещений, принявших участие на общем собрании в форме совместного присутствия собственников помещений – 57,45 м². (1,19 % голосов), Приложение 1.

Кворум – ОТСУТСТВУЕТ собрание НЕ ПРАВОМОЧНО.

Дата и время проведения заочного голосования собственников помещений – «04» ноября 2018 года – «30» ноября 2018 г.

Место (адрес) передачи решений собственников – г. Хабаровск, пер.Засыпной,14 оф.5 или в ящики для показаний установленные на 1-х этажах МКД, не позднее 18-00 30.11.2018г.

Срок подсчета голосов по вопросам повестки заочного голосования: «30» ноября 2018 г.

Количество собственников помещений, принявших участие в голосовании – 3020,89 м². (62,72 % голосов).

Кворум – ИМЕЕТСЯ, общее собрание собственников помещений – ПРАВОМОЧНО.

Повестка дня:

1. Утвердить с 01.12.2018г размер платы за жилое помещение состоящее из:

- стоимость услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме -28,40 руб./м² (в месяц);
- стоимость по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме – 5,00 руб./м² (в месяц). - платы за коммунальные ресурсы потребленные при содержании общего имущества МКД рассчитанной исходя из действующих нормативов потребления, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

2. Наделение ООО «Управляющая компания Гранд» (ИНН 2721195409), на срок действия договора управления многоквартирным домом, полномочиями по заключению договоров от имени собственников помещений многоквартирного дома (по согласованию с советом МКД) на использование юридическими и (или) физическими лицами конструктивных элементов зданий для прокладки волоконно-оптического кабеля и установки телекоммуникационного оборудования для подключения к сети Интернет, прокладки кабельного телевидения и телефонной связи, а также на установку и размещение рекламных конструкций, вывесок, и иных информационных конструкций. Направлять доходы от данных договоров, в размере 80% на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД и в размере 20% на оплату услуг управляющей организации.

3. Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения) (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.01.2019г.

4. Для проведения работ по установке общедомового прибора учета тепловой энергии и горячего водоснабжения, с предварительной сметной стоимостью 520 тыс. руб., утвердить целевое начисление (сбор) денежных средств, в размере 8,94 руб./м², общей площади жилого помещения в месяц, в течении 12 месяцев, с 01.12.2018г. В случае перерасхода денежных средств, недостающие средства определить из статьи «текущий ремонт». В случае неиспользования денежных средств в полном объеме по целевому сбору остаток денежных средств отнести к статье «текущий ремонт».

По вопросам повестки дня:

1. Утвердить с 01.12.2018г размер платы за жилое помещение состоящее из:

- стоимость услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме -28,40 руб./м² (в месяц);
- стоимость по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме – 5,00 руб./м² (в месяц). - платы за коммунальные ресурсы потребленные при содержании общего имущества МКД рассчитанной исходя из действующих нормативов потребления, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Собственники помещений РЕШИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 54,05% голосов, «ПРОТИВ» 13,20% голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 32,75% голосов.

Решение по первому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

2. Наделение ООО «Управляющая компания Гранд» (ИНН 2721195409), на срок действия договора управления многоквартирным домом, полномочиями по заключению договоров от имени собственников помещений многоквартирного дома (по согласованию с советом МКД) на использование юридическими и (или) физическими лицами конструктивных элементов зданий для прокладки волоконно-оптического кабеля и установки телекоммуникационного оборудования для подключения к сети Интернет, прокладки кабельного телевидения и телефонной связи, а также на установку и размещение рекламных конструкций, вывесок, и иных информационных конструкций. Направлять доходы от данных договоров, в размере 80% на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД и в размере 20% на оплату услуг управляющей организации.

Собственники помещений РЕШИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 85,17% голосов, «ПРОТИВ» 7,58% голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 7,25% голосов

Решение по данному вопросу принимается от общего числа собственников в многоквартирном доме не менее 2/3 от общего числа голосов.

Решение по второму вопросу повестки дня **НЕ ПРИНЯТО**.

3. Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения) (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.01.2019г.

Собственники помещений РЕШИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 83,25% голосов, «ПРОТИВ» 5,14% голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 11,61% голосов.

Решение по третьему вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

4. Для проведения работ по установке общедомового прибора учета тепловой энергии и горячего водоснабжения, с предварительной сметной стоимостью 520 тыс. руб., утвердить целевое начисление (сбор) денежных средств, в размере 8,94 руб./м², общей площади жилого помещения в месяц, в течении 12 месяцев, с 01.12.2018г. В случае перерасхода денежных средств, недостающие средства определить из статьи «текущий ремонт». В случае неиспользования денежных средств в полном объеме по целевому сбору остаток денежных средств отнести к статье «текущий ремонт».

Собственники помещений РЕШИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 72,81% голосов, «ПРОТИВ» 12,38% голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 14,82% голосов.

Решение по четвертому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

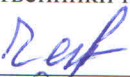
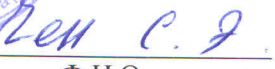
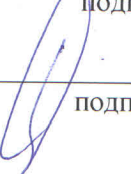
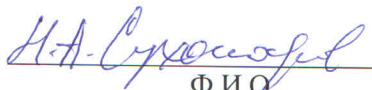
Инициатор ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:



подпись

Новик Р.В.

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов:

 _____	 _____	<u>39</u> _____
подпись	Ф И О	кв.
 _____	 _____	<u>14</u> _____
подпись	Ф И О	кв.