

ПРОТОКОЛ № 1
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ,
ПРОВОДИМОГО В ОЧНО-ЗАОЧНОЙ ФОРМЕ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ,
РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: г. Хабаровск, пер. Засыпной,8

«13» января 2020 г.

г. Хабаровск

Инициатор проведения очередного общего собрания собственников помещений: управляющая организация ООО «Управляющая компания Гранд» в лице генерального директора Новик Р.В., действующего на основании «Договора управления» № 8/1 от 16.11.2015г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – 7250,45 м².

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100%.

Дата и время проведения общего собрания в форме совместного присутствия собственников помещений (очного собрания) - «07» декабря 2019 года в 11-00 во дворе МКД по пер. Засыпной, д.8

Количество собственников помещений, принявших участие на общем собрании в форме совместного присутствия собственников помещений – 56,73 м². (0,78 % голосов), Приложение 1.

Кворум – ОТСУТСТВУЕТ собрание НЕ ПРАВОМОЧНО.

Дата и время проведения заочного голосования собственников помещений – «07» декабря 2019 года – «12» января 2020 г.

Место (адрес) передачи решений собственников – г. Хабаровск, пер. Засыпной,14 оф.5 или в ящики для показаний установленные на 1-х этажах МКД пер. Засыпной,8, не позднее 18-00 12.01.2020г.

Срок подсчета голосов по вопросам повестки заочного голосования: «13» января 2020 г.

Количество собственников помещений, принявших участие в голосовании – 4968,25 м². (68,52 % голосов).

Кворум – ИМЕЕТСЯ, общее собрание собственников помещений – ПРАВОМОЧНО.

Повестка дня:

1. Выбрать председателем и секретарем собрания собственника кв. 61 Подопригора Л.Л.
2. Избрать Совет многоквартирного дома и наделить его полномочиями в соответствии со ст. 161. Жилищного кодекса РФ
кв. 61 Подопригора Л.Л.
кв. 77 Сачакова А.Е.
кв. 47 Гайдукевич А.Е.
3. Утвердить размер платы за жилое помещение с 01.01.2020г в размере:
- стоимость услуг по управлению и содержанию общего имущества в многоквартирном доме – 28,4 руб./м² (в месяц);
- стоимость по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме – 5,00 руб./м² (в месяц).
4. Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом, соответствующим договором холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления (теплоснабжения) (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.01.2020г.
5. Принять решение по отнесению денежных средств, полученных за сдачу в аренду конструктивных элементов МКД под размещение оборудования к статье «текущий ремонт».
6. Принятие решения о проведении работ по капитальному ремонту фасада.
7. Принятие решения о переносе сроков проведения работ по капитальному ремонту в соответствии с Приложением № 1.
8. Принятие решения об утверждении стоимости работ на капитальный ремонт фасада в размере сметной стоимости, в соответствии с Приложением № 2, но не более предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ;
9. Принятие решения о наделении Регионального оператора, как лица, осуществляющего функции технического заказчика, при подготовке задания на выполнение работ по капитальному ремонту правом вносить изменения в смету расходов в части приведения показателей в соответствие с текущими ценами, а также требованиями действующей нормативно-технической базы и фактическими объемами работ, на дату опубликования электронного аукциона;

10. Принятие решение о возможности увеличения цены договора об оказании услуг по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 % в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ, услуг.

11. Принятие решения о выборе собственника кв. 61 Подопригора Леонид Леонидович, который от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочен участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующий акт.

12. Утверждение перечня работ на 2020-2021 г по статье «текущий ремонт»:

12.1 Замена входных подъездных дверей п. 1-3 – с предварительной сметной стоимостью – 180 тыс. руб.;

12.2 Обшивка фасадными панелями входов в подъезды №1-3 – с предварительной сметной стоимостью 450 тыс. руб.;

12.3 Благоустройство входов в подъезды № 1-3 – с предварительной сметной стоимостью – 150 тыс. руб.;

12.4 Ремонт отмостки п.1,2 и устройство пешеходной дорожки к контейнерной площадке – с предварительной сметной стоимостью 150 тыс. руб.;

13. Принять решение о производстве комплекса работ по установке общедомового прибора учета тепловой энергии и горячего водоснабжения с предварительной сметной стоимостью 1450 тыс. руб., включающие в себя работы:

- гидравлический расчет трубопроводов (проект) и монтаж розливов отопления и горячего водоснабжения - с предварительной сметной стоимостью 900 тыс. руб.;

- монтаж общедомовых приборов учета горячего водоснабжения и отопления - с предварительной сметной стоимостью 550 тыс. руб.;

В связи с этим, утвердить целевое начисление (сбор) денежных средств, в размере 5,20 руб./м², общей площади жилого помещения в месяц, в течении 24 месяцев, с 01.01.2020г на работы по гидравлическому расчету трубопроводов (проект) и монтажу розливов отопления и горячего водоснабжения и в размере 3,18 руб./м² на работы по монтажу общедомовых приборов учета отопления и горячего водоснабжения. В случае перерасхода денежных средств, недостающие средства определить из статьи «текущий ремонт». В случае неиспользования денежных средств в полном объеме по целевому сбору остаток денежных средств отнести к статье «текущий ремонт». После ввода в эксплуатацию ОДПУ тепловой энергии и горячего водоснабжения, стоимость ежемесячного обслуживания в размере 1,30 руб./м² включить в плату за содержание и ремонт жилого помещения путем её увеличения.

По вопросу повестки дня:

1. Выбрать председателем и секретарем собрания собственника кв. 61 Подопригора Л.Л.

Собственники помещений РЕШИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 99,65 % голосов, «ПРОТИВ» 0,00 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,35 % голосов.

Решение по первому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

2. Избрать Совет многоквартирного дома и наделить его полномочиями в соответствии со ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ

кв. 61 Подопригора Л.Л

кв. 77 Сачакова А.Е.

кв. 47 Гайдукевич А.Е

Собственники помещений РЕШИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 99,65 % голосов, «ПРОТИВ» 0,00 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,35 % голосов.

Решение по второму вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

3. Утвердить размер платы за жилое помещение с 01.01.2020г в размере:

- стоимость услуг по управлению и содержанию общего имущества в многоквартирном доме – 28,40 руб./м² (в месяц);

- стоимость по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме – 5,00 руб./м² (в месяц).

Собственники помещений РЕШИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 89,22 % голосов, «ПРОТИВ» 7,29 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 3,50 % голосов.

Решение по третьему вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

4. Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления (теплоснабжения) (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей

организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами 01.01.2020г.

Собственники помещений РЕШИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 93,76 % голосов, «ПРОТИВ» 4,15 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 2,09 % голосов.

Решение по четвертому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

5. Принять решение по отнесению денежных средств, полученных за сдачу в аренду конструктивных элементов МКД под размещение оборудования к статье «текущий ремонт».

Собственники помещений РЕШИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 97,25 % голосов, «ПРОТИВ» 1,37 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1,38 % голосов.

Решение по пятому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

6. Принятие решения о проведении работ по капитальному ремонту фасада.

Собственники помещений РЕШИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 37,51 % голосов, «ПРОТИВ» 2,43 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 60,06 % голосов.

Решение по шестому вопросу повестки дня **НЕ ПРИНЯТО**.

7. Принятие решения о переносе сроков проведения работ по капитальному ремонту в соответствии с Приложением № 1.

Собственники помещений РЕШИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 32,63 % голосов, «ПРОТИВ» 3,81 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 63,56 % голосов.

Решение по седьмому вопросу повестки дня **НЕ ПРИНЯТО**.

8. Принятие решения об утверждении стоимости работ на капитальный ремонт фасада в размере сметной стоимости, в соответствии с Приложением № 2, но не более предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ;

Собственники помещений РЕШИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 36,09 % голосов, «ПРОТИВ» 2,78 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 61,13 % голосов.

Решение по восьмому вопросу повестки дня **НЕ ПРИНЯТО**.

9. Принятие решения о наделении Регионального оператора, как лица, осуществляющего функции технического заказчика, при подготовке задания на выполнение работ по капитальному ремонту, правом вносить изменения в смету расходов в части приведения показателей в соответствие с текущими ценами, а также требованиями действующей нормативно-технической базы и фактическими объемами работ, на дату опубликования электронного аукциона;

Собственники помещений РЕШИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 35,61 % голосов, «ПРОТИВ» 4,86 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 59,53 % голосов.

Решение по девятому вопросу повестки дня **НЕ ПРИНЯТО**.

10. Принятие решения о возможности увеличения цены договора об оказании услуг по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 % в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ, услуг.

Собственники помещений РЕШИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 24,14 % голосов, «ПРОТИВ» 11,14 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 64,72 % голосов.

Решение по десятому вопросу повестки дня **НЕ ПРИНЯТО**.

11. Принятие решения о выборе собственника кв. 61 Подопригора Леонид Леонидович, который от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочен участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующий акт.

Собственники помещений РЕШИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 41,99 % голосов, «ПРОТИВ» 2,08 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 55,93 % голосов.

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня **НЕ ПРИНЯТО**.

12. Утверждение перечня работ на 2020-2021 г по статье «текущий ремонт»:

12.1 Замена входных подъездных дверей п. 1-3 – с предварительной сметной стоимостью – 180 тыс. руб.;

Собственники помещений РЕШИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 87,69 % голосов, «ПРОТИВ» 7,75 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 4,56 % голосов.

Решение по вопросу 12.1 повестки дня **ПРИНЯТО**.

12.2 Обшивка фасадными панелями входов в подъезды №1-3 – с предварительной сметной стоимостью 450 тыс. руб.;

Собственники помещений РЕШИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 85,13 % голосов, «ПРОТИВ» 10,33 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 4,55 % голосов.

Решение по вопросу 12.2 повестки дня **ПРИНЯТО**.

12.3 Благоустройство входов в подъезды № 1-3 – с предварительной сметной стоимостью – 150 тыс. руб.;

Собственники помещений РЕШИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 89,98 % голосов, «ПРОТИВ» 7,90 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 2,12 % голосов.
Решение по вопросу 12.3 повестки дня **ПРИНЯТО**.

12.4 Ремонт отмостки п.1,2 и устройство пешеходной дорожки к контейнерной площадке – с предварительной сметной стоимостью 150 тыс. руб.;

Собственники помещений РЕШИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 93,02 % голосов, «ПРОТИВ» 4,54 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 2,44 % голосов.

Решение по вопросу 12.4 повестки дня **ПРИНЯТО**.

13. Принять решение о производстве комплекса работ по установке общедомового прибора учета тепловой энергии и горячего водоснабжения с предварительной сметной стоимостью 1450 тыс. руб., включающие в себя работы:

- гидравлический расчет трубопроводов (проект) и монтаж розливов отопления и горячего водоснабжения - с предварительной сметной стоимостью 900 тыс. руб.;

- монтаж общедомовых приборов учета горячего водоснабжения и отопления - с предварительной сметной стоимостью 550 тыс. руб.;

В связи с этим, утвердить целевое начисление (сбор) денежных средств, в размере 5,20 руб./м², общей площади жилого помещения в месяц, в течении 24 месяцев, с 01.01.2020г на работы по гидравлическому расчету трубопроводов (проект) и монтажу розливов отопления и горячего водоснабжения и в размере 3,18 руб./м² на работы по монтажу общедомовых приборов учета отопления и горячего водоснабжения. В случае перерасхода денежных средств, недостающие средства определить из статьи «текущий ремонт». В случае неиспользования денежных средств в полном объеме по целевому сбору остаток денежных средств отнести к статье «текущий ремонт». После ввода в эксплуатацию ОДПУ тепловой энергии и горячего водоснабжения, стоимость ежемесячного обслуживания в размере 1,30 руб./м² включить в плату за содержание и ремонт жилого помещения путем её увеличения.

Собственники помещений РЕШИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 25,55 % голосов, «ПРОТИВ» 14,46 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 59,99 % голосов.

Решение по тринадцатому вопросу повестки дня **НЕ ПРИНЯТО**.

Председатель, секретарь собрания: _____



подпись

Подопригора Л.Л.

ф.и.о

61

кв.

Инициатор ОБЩЕГО СОБРАНИЯ: _____

подпись

ООО «УК Гранд»