

ПРОТОКОЛ № 1
ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ, ПРОВОДИМОГО В
ЗАОЧНОЙ ФОРМЕ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ
ПО АДРЕСУ: г. Хабаровск, ул.Павловича,5/1

«19» апреля 2019 г.

г. Хабаровск

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: Цыганенко Алексей Сергеевич, ул.Павловича,5/1 кв.120 действующего на основании свидетельства о регистрации права № 27:23:0050203:2514-27/001/2017-1.

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме – 5658,9 м².

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100%.

Дата и время проведения заочного голосования собственников помещений – «14» марта 2019 года – «15» апреля 2019г.

Место (адрес) передачи решений собственников – г. Хабаровск, ул.Павловича, 5/1 кв.120 не позднее 18-00 15.04.2019г.

Срок подсчета голосов по вопросам повестки заочного голосования: «19» апреля 2019 г.

Количество собственников помещений, принявших участие в голосовании – 3474,04 м². (61,39 % голосов).

Кворум – ИМЕЕТСЯ; общее собрание собственников помещений – ПРАВОМОЧНО.

Повестка дня:

1. Ввести в состав совета многоквартирного дома дополнительно двух собственников:
кв.61 Власенко Александр Александрович;
кв.3 Кислицын Олег Анатольевич.
2. Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о проведении текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме, в том числе изменение перечня работ по текущему ремонту с учетом предложений собственников (п.4.2. ст.44 Жилищного кодекса).
3. В соответствии ст.161 п.8 Жилищного кодекса РФ предоставить от имени собственников доверенность избранному Председателю Совета МКД для осуществления контроля за выполнением обязательств по заключенным договорам, оказанием услуг и выполненным работам по содержанию, текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома. Утверждать и подписывать документы для осуществления контроля. Выступать в суде в качестве представителя собственников помещений. Доверенность действительна один год. Доверенность считается пролонгированной, если собственники МКД не провели внеочередное собрание и не утвердили иное лицо.
4. Утвердить перечень работ на 2019 г. по статье «текущий ремонт»:
- Замена трубопровода холодного водоснабжения верхней зоны – с предварительной сметной стоимостью – 240 тыс.руб.
5. Наделить полномочиями ООО «УК Гранд» на истребование у застройщика ООО «Баск» денежных средств, затраченных на замену трубопровода холодного водоснабжения верхней зоны.
6. Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления (теплоснабжения) (далее также – договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.06.2019г.

По вопросам повестки дня:

1. Ввести в состав совета многоквартирного дома дополнительно двух собственников:
кв.61 Власенко Александр Александрович;
кв.3 Кислицын Олег Анатольевич.
Собственники помещений РЕШИЛИ:
ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 87,33 % голосов, «ПРОТИВ» 0,00 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 12,67 % голосов.
Решение по первому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.
2. Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о проведении текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме, в том числе изменение перечня работ по текущему ремонту с учетом предложений собственников (п.4.2. ст.44 Жилищного кодекса).
Собственники помещений РЕШИЛИ:
ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 98,05 % голсссов, «ПРОТИВ» 0,97 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,98 % голосов.
Решение по второму вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

3. В соответствии ст.161 п.8 Жилищного кодекса РФ предоставить от имени собственников доверенность избранному Председателю Совета МКД для осуществления контроля за выполнением обязательств по заключенным договорам, оказанием услуг и выполненным работам по содержанию, текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома. Утверждать и подписывать документы для осуществления контроля. Выступать в суде в качестве представителя собственников помещений. Доверенность действительна один год. Доверенность считается пролонгированной, если собственники МКД не провели внеочередное собрание и не утвердили иное лицо.

Собственники помещений РЕШИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 99,02 % голосов, «ПРОТИВ» 0,00 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,98 % голосов. Решение по третьему вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

4. Утвердить перечень работ на 2019 г. по статье «текущий ремонт»:

- Замена трубопровода холодного водоснабжения верхней зоны – с предварительной сметной стоимостью – 240 тыс.руб.

Собственники помещений РЕШИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 95,90 % голосов, «ПРОТИВ» 0,97 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 3,13 % голосов. Решение по четвертому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

5. Наделить полномочиями ООО «УК Гранд» на истребование у застройщика ООО «Баск» денежные средства, затраченных на замену трубопровода холодного водоснабжения верхней зоны.

Собственники помещений РЕШИЛИ:

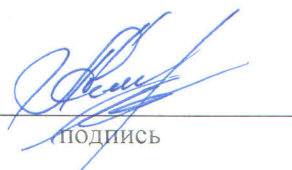
ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 99,02 % голосов, «ПРОТИВ» 0,00 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,98 % голосов. Решение по пятому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

6. Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления (теплоснабжения) (далее также – договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.06.2019г.

Собственники помещений РЕШИЛИ:

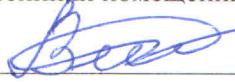
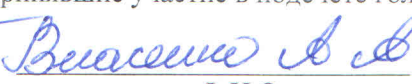


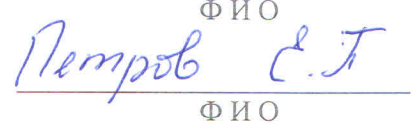

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 90,51 % голосов, «ПРОТИВ» 3,98 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 5,51 % голосов. Решение по шестому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

Инициатор ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:


подпись

Цыганенко А.С..

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов:

 подпись	 Ф И О	 кв.
 подпись	 Ф И О	 кв.