

ПРОТОКОЛ № 1

ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ, ПРОВОДИМОГО В ОЧНО-ЗАОЧНОЙ ФОРМЕ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: 2 очередь строительства: «Комплекс жилых домов со встроенными офисами и надземно-подземной, подземной автостоянкой по ул. Слободской в г. Хабаровске». 2 этап строительства. 1 пусковой комплекс - жилой дом №3

«31» октября 2019 г.

г. Хабаровск

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: Михеев Игорь Анатольевич кв.87, действующий на основании акта приема передачи № б/н от 12.09.2019г.

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме – 5620,8 м².

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100%.

Дата и время проведения общего собрания в форме совместного присутствия собственников помещений (очного собрания) - «20» октября 2019 года в 11-00 во дворе жилого дома.

Количество собственников помещений, принявших участие на общем собрании в форме совместного присутствия собственников помещений – 1327,6 м² (23,62 % голосов), Приложение 1.

Кворум – ОТСУТСТВУЕТ собрание НЕ ПРАВОМОЧНО.

Дата и время проведения заочного голосования собственников помещений – «20» октября 2019 года – «31» октября 2019г.

Место (адрес) передачи решений собственников – заполненный бланк решения передается инициатору собрания кв.87 или собственнику из инициативной группы кв.85 не позднее 18-00 31.10.2019г.

Срок подсчета голосов по вопросам повестки заочного голосования: «31» октября 2019 г.

Количество собственников помещений, принявших участие в голосовании – 3464,28 м² (61,63 % голосов).

Кворум – ИМЕЕТСЯ, общее собрание собственников помещений – ПРАВОМОЧНО

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и счетной комиссии для подсчета голосов и подведения итогов общего собрания.

Председатель, секретарь собрания кв. 70 Булычев Юрий Александрович.

Счетная комиссия:

кв. 71 Шумейко Мария Сергеевна

кв. 101 Чумбаев Денис Евгеньевич

2. Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией

3. Выбрать в качестве управляющей организации одну из следующих УК :

3.1 ООО «Управляющая компания Гранд» (ООО «УК Гранд») (ИНН 2721195409) и заключить с ней договор управления с 01 ноября 2019 года до «31» декабря 2020 года.

3.2 ООО «УК Восход» (ИНН 2721210209) и заключить с ней договор управления с 01 ноября 2019 года до «31» декабря 2020 года.

4. Утвердить текст (условия) договора управления :

4.1 С ООО «УК Гранд» и Приложения к нему.

4.2 С ООО «УК Восход» и Приложения к нему.

5. Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере :

5.1 По договору с ООО «УК Гранд» - 31,50 руб./м²., в т.ч.:

- стоимость услуг по управлению и содержанию общего имущества в многоквартирном доме – 28,50 руб./м² (в месяц);

- стоимость по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме – 3,00 руб./м² (в месяц).

5.2 По договору с ООО «УК Восход» - 31,50 руб./м²., в т.ч.:

- стоимость услуг по управлению и содержанию общего имущества в многоквартирном доме – 30,20 руб./м² (в месяц);

- стоимость по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме – 1,30 руб./м² (в месяц).

6. Наделить выбранную пунктом №3 управляющую компанию полномочиями по истребованию с предыдущей управляющей организации, ТСЖ (ТСН), ЖСПК, Хабаровского филиала ООО «БАСК» технической и иной документации на многоквартирный дом, 2 очередь строительства: «Комплекс жилых домов со встроенными офисами и надземно-подземной, подземной автостоянкой по ул. Слободской в г. Хабаровске». 2 этап строительства. 1 пусковой комплекс - жилой дом №3.

7. Присвоить адрес жилым, нежилым помещениям МКД, 2 очередь строительства: «Комплекс жилых домов со встроенными офисами и надземно-подземной, подземной автостоянкой по ул. Слободской в г. Хабаровске». 2 этап строительства. 1 пусковой комплекс - жилой дом №3.

8. Уполномочить на подписание и подачу заявки о присвоении адреса жилым, нежилым помещениям 2 очередь строительства: «Комплекс жилых домов со встроенными офисами и надземно-подземной, подземной автостоянкой по ул. Слободской в г. Хабаровске». 2 этап строительства. 1 пусковой комплекс - жилой дом №3 - Михеева Игоря Анатольевича.
9. Выбрать Совет многоквартирного дома и наделить его полномочиями в соответствии со ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ.
кв.87 Михеев Игорь Анатольевич
кв.70 Булычев Юрий Александрович
кв. 71 Шумейко Мария Сергеевна
кв. 101 Чумбаев Денис Евгеньевич
кв. 66 Карпич Леонид Леонидович
кв. 59 Тепляков Василий Прокопьевич
кв. 85 Семенова Елена Владимировна
кв. 81 Поляков Дмитрий Олегович
10. Поручить совету МКД выбрать председателя Совета МКД из состава Совета МКД.
11. Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о проведении текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
12. Определить порядок уведомления собственников, о созыве общего собрания общего очередного (ежегодного) или внеочередного (заочного) собрания, о принятых решениях на общем собрании собственников помещений дома, финансовых и иных отчетов путем размещения, указанной документации на информационных досках в каждом подъезде многоквартирного дома, а также на сайте выбранной УК.
13. Наделить полномочиями Михеева Игоря Анатольевича собственника кв. 87 от имени собственников на подписание договора управления МКД с выбранной в п.3 управляющей организацией.
14. Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления (теплоснабжения) (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.01.2020г.

По вопросам повестки дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и счетной комиссии для подсчета голосов и подведения итогов общего собрания.
Председатель, секретарь собрания кв. 70 Булычев Юрий Александрович.
Счетная комиссия:
кв. 71 Шумейко Мария Сергеевна
кв. 101 Чумбаев Денис Евгеньевич
Собственники помещений РЕШИЛИ:
ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 95,76 % голосов, «ПРОТИВ» 0,00 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 4,24 % голосов.
Решение по первому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией
Собственники помещений РЕШИЛИ:
ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 96,44 % голосов, «ПРОТИВ» 0,00 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 3,56 % голосов.
Решение по второму вопросу повестки дня ПРИНЯТО.
3. Выбрать в качестве управляющей организации одну из следующих УК:
3.1 ООО «Управляющая компания Гранд» (ООО «УК Гранд») (ИНН 2721195409) и заключить с ней договор управления с 01 ноября 2019 года до «31» декабря 2020 года.
ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 98,28 % голосов, «ПРОТИВ» 0,00 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1,72 % голосов.
3.2 ООО «УК Восход» (ИНН 2721210209) и заключить с ней договор управления с 01 ноября 2019 года до «31» декабря 2020 года.
Собственники помещений РЕШИЛИ:
ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 0,00 % голосов, «ПРОТИВ» 95,55 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 4,45 % голосов.
По вопросу №3 собственники приняли решение о заключении договора управления с ООО «Управляющая компания Гранд» (ООО «УК Гранд») (ИНН 2721195409).
4. Утвердить текст (условия) договора управления:
4.1 С ООО «УК Гранд» и Приложения к нему.
Собственники помещений РЕШИЛИ:
ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 98,05 % голосов, «ПРОТИВ» 0,00 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1,95 % голосов.
4.2 С ООО «УК Восход» и Приложения к нему.

Собственники помещений РЕШИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 0,75 % голосов, «ПРОТИВ» 93,60 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 5,65 % голосов.

По вопросу №4 собственники приняли решение об утверждении текста (условий) договора управления с ООО «Управляющая компания Гранд» (ООО «УК Гранд») (ИНН 2721195409).

5. Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере:

5.1 По договору с ООО «УК Гранд» - 31,50 руб./м²., в т.ч.:

- стоимость услуг по управлению и содержанию общего имущества в многоквартирном доме – 28,50 руб./м² (в месяц);

- стоимость по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме – 3,00 руб./м² (в месяц).

Собственники помещений РЕШИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 97,54 % голосов, «ПРОТИВ» 0,75 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1,72 % голосов.

5.2 По договору с ООО «УК Восход» - 31,50 руб./м²., в т.ч.:

- стоимость услуг по управлению и содержанию общего имущества в многоквартирном доме – 30,20 руб./м² (в месяц);

- стоимость по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме – 1,30 руб./м² (в месяц).

Собственники помещений РЕШИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 1,95 % голосов, «ПРОТИВ» 91,71 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 6,34 % голосов.

По вопросу №5 собственники приняли решение об утверждении размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере – 31,50 руб./м² с ООО «Управляющая компания Гранд» (ООО «УК Гранд») (ИНН 2721195409).

6. Наделить выбранную пунктом №3 управляющую компанию полномочиями по истребованию с предыдущей управляющей организации, ТСЖ (ТСН), ЖСПК, Хабаровского филиала ООО «БАСК» технической и иной документации на многоквартирный дом, 2 очередь строительства: «Комплекс жилых домов со встроенными офисами и надземно-подземной, подземной автостоянкой по ул. Слободской в г. Хабаровске». 2 этап строительства. 1 пусковой комплекс - жилой дом №3.

Собственники помещений РЕШИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 99,03 % голосов, «ПРОТИВ» 0,00 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,97 % голосов.

Решение по шестому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

7. Присвоить адрес жилым, нежилым помещениям МКД, 2 очередь строительства: «Комплекс жилых домов со встроенными офисами и надземно-подземной, подземной автостоянкой по ул. Слободской в г. Хабаровске». 2 этап строительства. 1 пусковой комплекс - жилой дом №3.

Собственники помещений РЕШИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 100 % голосов, «ПРОТИВ» 0,00 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,00 % голосов.

Решение по седьмому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

8. Уполномочить на подписание и подачу заявки о присвоении адреса жилым, нежилым помещениям 2 очередь строительства: «Комплекс жилых домов со встроенными офисами и надземно-подземной, подземной автостоянкой по ул. Слободской в г. Хабаровске». 2 этап строительства. 1 пусковой комплекс - жилой дом №3 - Михеева Игоря Анатольевича.

Собственники помещений РЕШИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 97,38 % голосов, «ПРОТИВ» 0,00 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 2,62 % голосов.

Решение по восьмому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

9. Выбрать Совет многоквартирного дома и наделить его полномочиями в соответствии со ст. 161.1

Жилищного кодекса РФ.

кв.87 Михеев Игорь Анатольевич

кв.70 Булычев Юрий Александрович

кв. 71 Шумейко Мария Сергеевна

кв. 101 Чумбаев Денис Евгеньевич

кв. 66 Карпич Леонид Леонидович

кв. 59 Тепляков Василий Прокопьевич

кв. 85 Семенова Елена Владимировна

кв. 81 Поляков Дмитрий Олегович

Собственники помещений РЕШИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 97,81 % голосов, «ПРОТИВ» 0,00 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 2,19 % голосов.

Решение по девятому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

10. Поручить совету МКД выбрать председателя Совета МКД из состава Совета МКД.

Собственники помещений РЕШИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 97,81 % голосов, «ПРОТИВ» 0,00 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 2,19 % голосов.

Решение по десятому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

11. Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о проведении текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

Собственники помещений РЕШИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 94,78 % голосов, «ПРОТИВ» 2,05 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 3,17 % голосов.
Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

12. Определить порядок уведомления собственников, о созыве общего собрания общего очередного (ежегодного) или внеочередного (заочного) собрания, о принятых решениях на общем собрании собственников помещений дома, финансовых и иных отчетов путем размещения, указанной документации на информационных досках в каждом подъезде многоквартирного дома, а также на сайте выбранной УК.
Собственники помещений РЕШИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 98,91 % голосов, «ПРОТИВ» 0,00 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1,09 % голосов.
Решение по двенадцатому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

13. Наделить полномочиями Михеева Игоря Анатольевича собственника кв. 87 от имени собственников на подписание договора управления МКД с выбранной в п.3 управляющей организацией.

Собственники помещений РЕШИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 96,31 % голосов, «ПРОТИВ» 0,00 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 3,69 % голосов.
Решение по тринадцатому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

14. Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления (теплоснабжения) (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.01.2020г.

Собственники помещений РЕШИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 95,62 % голосов, «ПРОТИВ» 3,28 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1,09 % голосов.
Решение по четырнадцатому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

Инициатор ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:


подпись

Михеев И.А.

Председатель, секретарь собрания:


подпись

Булычев Юрий Александрович
Ф И О

70
кв.

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов:


подпись

Шумейко Мария Сергеевна
Ф И О

71
кв.


подпись

Чумбаев Денис Сергеевич
Ф И О

101
кв.