

Состав
и состояние общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
пер. Призывной,9
(адрес многоквартирного дома)

Наименование элементов общего имущества	Параметры	Характеристика
I. Помещения общего пользования		
1. Помещения общего пользования	Количество – 1 шт. Площадь пола - 4,6 м ² . Материал пола - бетон	Количество помещений, требующих текущего ремонта - 0 шт. В том числе: пола - 0 шт. (площадь пола, требующая ремонта – 0 м ² .)
2. Межквартирные лестничные площадки	Количество – 10 шт. Площадь пола – 93,9 м ² . Материал пола - бетон	Количество лестничных площадок, требующих текущего ремонта - 5 шт. В том числе: пола - 0 шт. (площадь пола, требующая ремонта - 0 м ² .)
3. Лестницы	Количество лестничных маршей - 20 шт. Материал лестничных маршей - бетон Материал ограждения - металл Материал балясин - металл Площадь – 131,1 м ² .	Количество лестниц, требующих ремонта – 0 шт. В том числе: лестничных маршей – 0 шт. Ограждения – 0 шт. Балясин - 0 шт.
5. Коридоры	Количество – 0 шт. Площадь пола – 0 м ² . Материал пола : -	Количество коридоров, требующих ремонта – 0 шт. в том числе пола - 0 шт. (площадь пола, требующая ремонта - 0 м ² .)
6. Технические этажи	Количество – 1 шт. Площадь пола – 510,7 м ² . Материал пола - бетон	Санитарное состояние - удовлетворительное
7. Чердаки	Количество – 0 шт. Площадь пола - 0 м ² .	Санитарное состояние : -
8. Технические подвалы	Количество – 1 шт. Площадь пола – 526,3 м ² . Перечень инженерных коммуникаций, проходящих через подвал: 1. розлив отопления - 100 м/п; 2. розлив ГВС - 80 м/п; 3. розлив ХВС - 80 м/п; 4. сети канализации - 80 м/п; 5. электросети - 300 м/п. Перечень установленного инженерного оборудования: 1. элеваторный узел - 1 шт. 2. водомерный узел - 1 шт.	Санитарное состояние - удовлетворительное Требования пожарной безопасности - соблюдаются Оборудование и инженерные коммуникации, нуждающиеся в замене: 1. розлив отопления - 100 м/п; 2. розлив ГВС - 80 м/п; 3. сети канализации - 80 м/п; _____ Оборудование и инженерные коммуникации, нуждающиеся в ремонте: 1. элеваторный узел - 1 шт.
II. Ограждающие несущие и ненесущие конструкции многоквартирного дома		
1. Фундаменты	Вид фундамента - свайный. Количество продухов - 8 шт; материал - бетон	Состояние - удовлетворительное. Количество продухов, требующих ремонта - 0 шт.
2. Стены и перегородки внутри подъездов	Количество подъездов - 2 шт. Площадь стен в подъездах - 570 м ² . Материал отделки стен - краска Площадь потолков - 30 м ² . Материал отделки потолков - побелка	Количество подъездов, нуждающихся в ремонте - 1 шт. Площадь стен, нуждающихся в ремонте - 180 м ² . Площадь потолков, нуждающихся в ремонте - 10 м ² .

3. Стены и перегородки внутри помещений общего пользования	Площадь стен - 10 м ² . Материал отделки стен и перегородок - <u>побелка</u> Площадь потолков - ____ м ² . Материал отделки потолков - <u>побелка</u>	Площадь стен, нуждающихся в ремонте - <u>0</u> м ² . Площадь потолков, нуждающихся в ремонте - <u>0</u> м ² .
4. Наружные стены и перегородки	Площадь стен - 3024 м ² . Материал отделки стен и перегородок - <u>бетон</u> Длина МПШ - 820 м/п.	Состояние - удовлетворительное. Площадь стен, нуждающихся в ремонте (утеплении) - 0 м ² . Длина МПШ нуждающихся в ремонте - 150 м/п.
5. Перекрытия	Количество этажей - 5. Материал - железобетон. Площадь - 3,6 тыс. м ² .	Площадь перекрытия, требующая ремонта - 0 кв. м. (указать вид работ) _____. Площадь перекрытий, требующих утепления - 0 кв. м.
6. Крыши	Количество - 1 шт. Вид кровли - мягкая. Материал кровли - рубероид. Площадь кровли - 526,3 м ² . Материал парапетов - листовая сталь. Площадь парапетов - 45 м ² .	Состояние - удовлетворительное. Площадь кровли требующей капитального ремонта - 0 м ² . Площадь кровли требующей текущего ремонта - 150 м ² . Площадь парапетов, требующих замены - 10 м ² .
7. Двери	Количество дверей, из них: Тамбурных - 2 шт. Входов в подъезды - 2 шт. Выходов на кровлю - 2 шт. Входов в подвал - 2 шт.	Количество дверей, требующих ремонта, из них: Тамбурных - 0 шт. Входов в подъезды - 0 шт. Выходов на кровлю - 0 шт. Входов в подвал - 0 шт.
8. Окна	Количество окон, расположенных в помещениях общего пользования - <u>36</u> шт. Материал - <u>дерево</u> .	Количество окон, требующих ремонта - <u>7</u> шт. замены - <u>5</u> шт.
III. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
1. Лифты и лифтовое оборудование	Количество - 0 шт. Марка лифтов: - _____ Грузоподъемность: - _____	Количество лифтов, требующих замены - 0 шт. капитального ремонта - 0 шт. текущего ремонта - 0 шт.
2. Вентиляция	Количество вентиляционных каналов - 12 шт. Материал вентиляционных каналов - <u>бетон</u> Протяженность вентиляционных каналов - 90 м. Количество вентиляционных коробов - 0 шт.	Количество вентиляционных каналов, требующих ремонта - 0 шт.
3. Внутридомовая ливневая канализация	Количество ливневок - 2 шт. Материал, диаметр - стальная труба Ø100 мм. Протяженность ливневой канализации - 45 м.	Внутридомовая ливневая канализация, требующая ремонта - 5 м/п.
4. Общедомовые приборы учета	Электроэнергии - установлен; ХВС - отсутствует; Тепловой энергии - отсутствует;	Состояние ПУ электроэнергии - удовлетворительное _____
5. Светильники	Количество - 50 шт.	Количество светильников, требующих замены - 10 шт. Количество светильников, требующих ремонта - 10 шт.
6. ВРУ	Количество - 1 шт.	Состояние - удовлетворительное.
7. Магистральные кабели с этажными распределительными щитками	Количество этажных щитов - 15 шт., Сечение, тип магистральной - АПВ 1*16 Длина - 150 м.	Длина магистральной, требующая замены - 0 м. Количество этажных щитков, требующих ремонта 0 - шт. (указать дефекты): _____

8. Задвижки, вентили, краны на системах теплоснабжения	Количество: задвижек - 4шт. вентилей - <u>0</u> шт. кранов - <u>72</u> шт.	Требуется замены или ремонта: задвижек - <u>0</u> шт. вентилей - <u>0</u> шт. кранов - <u>10</u> шт.
9. Элеваторные узлы	Количество - 1 шт.	Состояние - удовлетворительное _____
10. Трубопроводы отопления	Материал, диаметр и протяженность: 1. стояки Ø 20 сталь 750м ; 2. розлив Ø 50 сталь 200 м;	Диаметр, протяженность труб, требующих замены: 1. стояки Ø 20 сталь 0м ; 2. розлив Ø 50 сталь 0 м ;
11. Трубопроводы горячей воды	Материал, диаметр и протяженность: 1. стояки Ø 25 сталь 40м ; 2. розлив Ø 50 сталь 70м ; 3. розлив Ø 32 сталь 40м ;	Диаметр, протяженность труб, требующих замены: 1. стояки Ø 25 сталь 40м 2. розлив Ø 50 сталь 70м ; 3. розлив Ø 32 сталь 40м ;
12. Трубопроводы холодной воды	Материал, диаметр и протяженность: 1. стояки Ø 25 сталь 40м; 2. розлив Ø 50 сталь 60м;	Диаметр, протяженность труб, требующих замены: 1. стояки Ø 25 сталь 40м; 2. розлив Ø 50 сталь 60м;
13. Сети канализации	Материал, диаметр и протяженность: 1 Ø 100 ПВХ 50м;	Диаметр, протяженность труб, требующих замены: 1. Ø 100 ПВХ;
14. Сети газоснабжения	Материал, диаметр и протяженность: 1. стояки Ø 20 сталь 180м ; 2. Ø 40 сталь 135 м;	Состояние - удовлетворительное _____
15. Задвижки, вентили, краны на системах газоснабжения	Количество: задвижек - 0шт. вентилей - 0шт. кранов - 350шт.	Требуется замены или ремонта: задвижек - 0шт. вентилей - 0шт. кранов - 0шт.
16. Радиаторы	Материал: <u>чугун</u> количество - 144 шт.	Требуется замены (количество): 0 шт.
17. Полотенцесушители	Материал: <u>сталь</u> количество - 40 шт.	Требуется замены (количество): 0 шт.
19. Указатели наименования улицы (переулка), № дома (подъезда)	Количество - 1шт.	Состояние - удовлетворительное _____
20. Иное оборудование	Общедомовая сеть телевидения: Усилитель телевизионный - 3 шт. Магистральные кабеля - 90 п.м Разветвители - 15 шт.	Состояние - удовлетворительное.
IV. Земельный участок, входящий в состав общего имущества в многоквартирном доме - отсутствует		

Управляющая организация ООО «УК Гранд»

Генеральный директор

Р.В. Новик



М.П.