

Состав
и состояние общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
пер. Засыпной,8
(адрес многоквартирного дома)

Наименование элементов общего имущества	Параметры	Характеристика
I. Помещения общего пользования		
1. Помещения общего пользования	Количество – 2 шт. Площадь пола - 3,4 м ² . Материал пола - бетон	Количество помещений, требующих текущего ремонта - 0 шт. В том числе: пола - 0 шт. (площадь пола, требующая ремонта – 0 м ² .)
2. Межквартирные лестничные площадки	Количество – 30 шт. Площадь пола – 395 м ² . Материал пола - бетон	Количество лестничных площадок, требующих текущего ремонта - 10 шт. В том числе: пола - 0 шт. (площадь пола, требующая ремонта - 0 м ² .)
3. Лестницы	Количество лестничных маршей - 60 шт. Материал лестничных маршей - бетон Материал ограждения - металл Материал балясин - металл Площадь – 527,3 м ² .	Количество лестниц, требующих ремонта – 0 шт. В том числе: лестничных маршей – 0 шт. Ограждения – 0 шт. Балясин - 0 шт.
4. Лифтовые и иные шахты	Количество лифтовых шахт - 3 шт. - иные шахты - 0 шт.	Количество лифтовых шахт, требующих ремонта - 0 шт. Количество иных шахт, требующих ремонта - 0 шт.
5. Коридоры	Количество – 0 шт. Площадь пола – 0 м ² . Материал пола - --	Количество коридоров, требующих ремонта – 0 шт. в том числе пола - 0 шт. (площадь пола, требующая ремонта - 0 м ² .)
6. Технические этажи	Количество – 1 шт. Площадь пола – 984,9 м ² . Материал пола - бетон	Санитарное состояние - удовлетворительное
7. Чердаки	Количество – 0 шт. Площадь пола - 0 м ² .	Санитарное состояние: -
8. Технические подвалы	Количество – 1 шт. Площадь пола – 990,3 м ² . Перечень инженерных коммуникаций, проходящих через подвал: 1. розлив отопления - 300 м/п; 2. розлив ГВС - 160 м/п; 3. розлив ХВС - 80 м/п; 4. сети канализации - 80 м/п; 5. электросети - 300 м/п. Перечень установленного инженерного оборудования: 1. элеваторный узел - 1 шт. 2. водомерный узел - 1 шт.	Санитарное состояние - удовлетворительное Требования пожарной безопасности - соблюдаются Оборудование и инженерные коммуникации, нуждающиеся в замене: 0 м/п Оборудование и инженерные коммуникации, нуждающиеся в ремонте: 0 м/п
II. Ограждающие несущие и не несущие конструкции многоквартирного дома		
1. Фундаменты	Вид фундамента - свайный. Количество продухов - 12 шт; Материал - бетон	Состояние - удовлетворительное. Количество продухов, требующих ремонта – 0 шт.

2. Стены и перегородки внутри подъездов	Количество подъездов - 3 шт. Площадь стен в подъездах - 1140м ² . Материал отделки стен - краска Площадь потолков - 30м ² . Материал отделки потолков - побелка	Количество подъездов, нуждающихся в ремонте - 1 шт. Площадь стен, нуждающихся в ремонте - 360м ² . Площадь потолков, нуждающихся в ремонте - 10м ² .
3. Стены и перегородки внутри помещений общего пользования	Площадь стен - 10 м ² . Материал отделки стен и перегородок - <u>побелка</u> Площадь потолков - ___ м ² . Материал отделки потолков - <u>побелка</u>	Площадь стен, нуждающихся в ремонте - 0 м ² . Площадь потолков, нуждающихся в ремонте - 0м ² .
4. Наружные стены и перегородки	Площадь стен - 4880м ² . Материал отделки стен и перегородок - <u>бетон</u> Длина МПШ - 2570 м/п.	Состояние - удовлетворительное. Площадь стен, нуждающихся в ремонте (утеплении)- 0 м ² . Длина МПШ нуждающихся в ремонте - 150 м/п.
5. Перекрытия	Количество этажей - 10. Материал - железобетон. Площадь -7,8 тыс. кв. м.	Площадь перекрытия, требующая ремонта - 0 кв.м. Площадь перекрытий, требующих утепления - 0 кв.м.
6. Крыши	Количество - 1 шт. Вид кровли - мягкая . Материал кровли - рубероид . Площадь кровли – 773,5м ² . Материал парапетов–листовая сталь . Площадь парапетов - 45м ² .	Состояние - удовлетворительное. Площадь кровли требующей капитального ремонта - 0м ² . Площадь кровли требующей текущего ремонта - 150м ² . Площадь парапетов, требующих замены - 10м ² .
7. Двери	Количество дверей, из них: Тамбурных - 3шт. Входов в подъезды - 3 шт. Выходов на кровлю - 3 шт. Входов в подвал -3шт. Мусорокамеры - 3 шт.	Количество дверей, требующих ремонта, из них: Тамбурных - 0шт. Входов в подъезды - 0 шт. Выходов на кровлю - 0 шт. Входов в подвал - 0 шт. Мусорокамеры - 0 шт.
8. Окна	Количество окон, расположенных в помещениях общего пользования - 120 шт. Материал - <u>дерево</u> _____.	Количество окон, требующих ремонта - 7 шт. замены - 5 шт.
III. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
1. Лифты лифтовое оборудование	Количество - 3шт. Марка лифтов - <u>пассажирский</u> Грузоподъемность –0,4 т.	Количество лифтов, требующих замены - 0шт. капитального ремонта - 0шт. текущего ремонта - 0шт.
2. Вентиляция	Количество вентиляционных каналов - 18шт. Материал вентиляционных каналов - <u>бетон</u> Протяженность вентиляционных каналов - 120м. Количество вентиляционных коробов - 0 шт.	Количество вентиляционных каналов, требующих ремонта - 0шт.
3. Внутридомовая ливневая канализация	Количество ливневок - 3шт. Материал, диаметр –стальная труба Ø100 мм. Протяженность ливневой канализации -120м.	Внутридомовая ливневая канализация, требующая ремонта - 5 м/п.
4. Общедомовые приборы учета	Электроэнергии - установлен; ХВС - отсутствует ; Тепловой энергии - отсутствует;	Состояние ПУ электроэнергии - удовлетворительное.
5. Светильники	Количество"- 105 шт.	Количество светильников, требующих замены - 10шт. Количество светильников, требующих ремонта - 10шт.
6. ВРУ	Количество- 2 шт.	Состояние - удовлетворительное.

7. Магистральные кабели с этажными распределительными щитками	Количество этажных щитов - 30шт., Сечение, тип магистралей –ПВ 1*35 Длина - 150м.	Длина магистралей, требующая замены - 0м. Количество этажных щитков, требующих ремонта 0- шт.
8. Задвижки, вентили, краны на системах теплоснабжения	Количество: задвижек - 16шт. вентилей - 0 шт. кранов – <u>216</u> шт.	Требует замены или ремонта: задвижек – 0 шт. вентилей – 0 шт. кранов – <u>10</u> шт.
9. Элеваторные узлы	Количество.-0 шт.	Состояние: -
10. Насосы	Количество - 0 шт.	Состояние: -
11. Трубопроводы отопления	Материал, диаметр и протяженность: 1. стояки Ø 20 сталь 4500м ; 2. розлив Ø 50 сталь 330 м;	Диаметр, протяженность труб, требующих замены: 1. стояки Ø 20 сталь 0м ; 2. розлив Ø 50 сталь 0 м ;
12. Трубопроводы горячей воды	Материал, диаметр и протяженность: 1. стояки Ø 32 сталь 540м ; 2. розлив Ø 50 сталь 75м ; 3. розлив Ø 76 сталь 75м ;	Диаметр, протяженность труб, требующих замены: 1. стояки Ø 32 сталь 0м; 2. розлив Ø 50 сталь 0м ; 3. розлив Ø 76 сталь 0 м ;
13. Трубопроводы холодной воды	Материал, диаметр и протяженность: 1. стояки Ø 20 сталь 540м; 2. розлив Ø 76 сталь 80м;	Диаметр, протяженность труб, требующих замены: 1. стояки Ø 20 сталь 0м; 2. розлив Ø 76 сталь 0м;
14. Сети канализации	Материал, диаметр и протяженность: 1. Ø 100 чугуна 90 м;	Диаметр, протяженность труб, требующих замены: 1. Ø 100 чугуна;
15. Сети газоснабжения	Материал, диаметр и протяженность: 1. стояки Ø 20 сталь 180м ; 2. Ø 40 сталь 135 м;	Состояние - удовлетворительное
16. Задвижки, вентили, краны на системах газоснабжения	Количество: задвижек - 0шт. вентилей – 0 шт. кранов – <u>890</u> шт.	Требует замены или ремонта: задвижек – 0 шт. вентилей – 0 шт. кранов – 0 шт.
17. Радиаторы	Материал: <u>чугун</u> количество - 432 шт.	Требует замены (количество): 0 шт.
18. Полотенцесушители	Материал: <u>сталь</u> ; количество - 120 шт.	Требует замены (количество): 0 шт.
19. Указатели наименования улицы (переулка), № дома (подъезда)	Количество - 2шт.	Состояние - удовлетворительное
20. Иное оборудование	Общедомовая сеть телевидения: Усилитель телевизионный– 3 шт. Магистральные кабели – 180 п.м Разветвители – 30 шт.	Состояние - удовлетворительное.
IV. Земельный участок, входящий в состав общего имущества в многоквартирном доме - отсутствует		

Управляющая организация ООО «УК Гранд»

Генеральный директор

Р.В. Новик



М.П.