

Состав
и состояние общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
пер. Засыпной, 8а
(адрес многоквартирного дома)

Наименование элементов общего имущества	Параметры	Характеристика
I. Помещения общего пользования		
1. Помещения общего пользования	Количество – 1 шт. Площадь пола - 3,3 м ² . Материал пола - бетон	Количество помещений, требующих текущего ремонта - 0 шт. В том числе: пола - 0 шт. (площадь пола, требующая ремонта – 0 м ² .)
2. Межквартирные лестничные площадки	Количество – 30 шт. Площадь пола – 409,4 м ² . Материал пола - бетон	Количество лестничных площадок, требующих текущего ремонта - 10 шт. В том числе: пола - 0 шт. (площадь пола, требующая ремонта - 0 м ² .)
3. Лестницы	Количество лестничных маршей - 60 шт. Материал лестничных маршей - бетон Материал ограждения - металл Материал балясин - металл Площадь - 508 м ² .	Количество лестниц, требующих ремонта – 0 шт. В том числе: лестничных маршей – 0 шт. Ограждения – 0 шт. Балясин - 0 шт.
4. Лифтовые и иные шахты	Количество лифтовых шахт - 3 шт. - иные шахты - 0 шт.	Количество лифтовых шахт, требующих ремонта – 0 шт. Количество иных шахт, требующих ремонта - 0 шт.
5. Коридоры	Количество – 0 шт. Площадь пола – 0 м ² . Материал пола - --	Количество коридоров, требующих ремонта – 0 шт. в том числе пола - 0 шт. (площадь пола, требующая ремонта - 0 м ² .)
6. Технические этажи	Количество – 1 шт. Площадь пола – 984,9 м ² . Материал пола - бетон	Санитарное состояние - удовлетворительное
7. Чердаки	Количество – 0 шт. Площадь пола - 0 м ² .	Санитарное состояние: -
8. Технические подвалы	Количество – 1 шт. Площадь пола – 984,9 м ² . Перечень инженерных коммуникаций, проходящих через подвал: 1. розлив отопления - 300 м/п; 2. розлив ГВС - 160 м/п; 3. розлив ХВС - 80 м/п; 4. сети канализации - 80 м/п; 5. электросети - 300 м/п. Перечень установленного инженерного оборудования: 1. элеваторный узел - 1 шт. 2. водомерный узел - 1 шт.	Санитарное состояние - удовлетворительное Требования пожарной безопасности - соблюдаются _____ Оборудование и инженерные коммуникации, нуждающиеся в замене: 0 м/п Оборудование и инженерные коммуникации, нуждающиеся в ремонте: 0 м/п
II. Ограждающие несущие и ненесущие конструкции многоквартирного дома		
1. Фундаменты	Вид фундамента - свайный. Количество продухов - 12 шт; Материал - бетон	Состояние - удовлетворительное. Количество продухов, требующих ремонта - 0 шт.

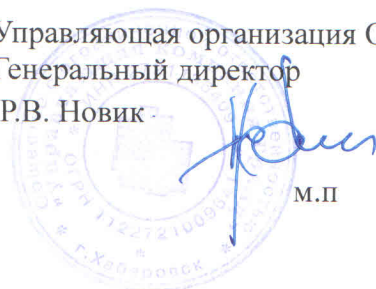
2. Стены и перегородки внутри подъездов	Количество подъездов - 3 шт. Площадь стен в подъездах - 1140м ² . Материал отделки стен - краска Площадь потолков - 30м ² . Материал отделки потолков - побелка	Количество подъездов, нуждающихся в ремонте - 1 шт. Площадь стен, нуждающихся в ремонте - 360м ² . Площадь потолков, нуждающихся в ремонте - 10м ² .
3. Стены и перегородки внутри помещений общего пользования	Площадь стен - <u>10</u> м ² . Материал отделки стен и перегородок - <u>побелка</u> Площадь потолков - <u> </u> м ² . Материал отделки потолков - <u>побелка</u>	Площадь стен, нуждающихся в ремонте - <u>0</u> м ² . Площадь потолков, нуждающихся в ремонте - <u>0</u> м ² .
4. Наружные стены и перегородки	Площадь стен - 4536м ² . Материал отделки стен и перегородок - <u>бетон</u> Длина МПШ - 2400 м/п.	Состояние - удовлетворительное. Площадь стен, нуждающихся в ремонте (утеплении)- <u>0</u> м ² . Длина МПШ нуждающихся в ремонте - 150 м/п.
5. Перекрытия	Количество этажей - 10. Материал - железобетон. Площадь - 7,8 тыс. кв. м.	Площадь перекрытия, требующая ремонта - 0 кв.м. Площадь перекрытий, требующих утепления - 0 кв.м.
6. Крыши	Количество - 1 шт. Вид кровли - мягкая . Материал кровли - рубероид . Площадь кровли - 984,9м ² . Материал парапетов - листовая сталь. Площадь парапетов - 45м ² .	Состояние - удовлетворительное. Площадь кровли требующей капитального ремонта - 0м ² . Площадь кровли требующей текущего ремонта - 150м ² . Площадь парапетов, требующих замены - 10м ² .
7. Двери	Количество дверей, из них: Тамбурных - 3шт. Входов в подъезды - 3 шт. Выходов на кровлю - 2 шт. Входов в подвал - 1 шт. Мусорокамеры - 3 шт.	Количество дверей, требующих ремонта, из них: Тамбурных - 0шт. Входов в подъезды - 0 шт. Выходов на кровлю - 0 шт. Входов в подвал - 0 шт. Мусорокамеры - 0 шт.
8. Окна	Количество окон, расположенных в помещениях общего пользования - <u>120</u> шт. Материал - <u>дерево</u> .	Количество окон, требующих ремонта - <u>7</u> шт. замены - <u>5</u> шт.
III. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
1. Лифты и лифтовое оборудование	Количество - 3шт. Марка лифтов - <u>пассажирский</u> Грузоподъемность - 0,4 т.	Количество лифтов, требующих замены - 0шт. капитального ремонта - 0шт. текущего ремонта - 0шт.
2. Вентиляция	Количество вентиляционных каналов - 18 шт. Материал вентиляционных каналов - <u>бетон</u> Протяженность вентиляционных каналов - 120 м. Количество вентиляционных коробов - <u>0</u> шт.	Количество вентиляционных каналов, требующих ремонта - 0шт.
3. Внутридомовая ливневая канализация	Количество ливневок - 3шт. Материал, диаметр - стальная труба Ø100 мм. Протяженность ливневой канализации - 120м.	Внутридомовая ливневая канализация, требующая ремонта - 5 м/п.
4. Общедомовые приборы учета	Электроэнергии - установлен; ХВС - отсутствует; Тепловой энергии - отсутствует;	Состояние ПУ ХВС- удовлетворительное: _____ _____
5. Светильники	Количество"- 105 шт.	Количество светильников, требующих замены - 10шт. Количество светильников, требующих ремонта - 10шт.
6. ВРУ	Количество- 1 шт.	Состояние - удовлетворительное. _____

7. Магистральные кабели с этажными распределительными щитками	Количество этажных щитов - 30шт., Сечение, тип магистральной – ПВ 1*35 Длина - 150м.	Длина магистрали, требующая замены - 0м. Количество этажных щитков, требующих ремонта 0- шт. _____
8. Задвижки, вентили, краны на системах теплоснабжения	Количество: задвижек - 16шт. вентилей - <u>0</u> шт. кранов - <u>216</u> шт.	Требует замены или ремонта: задвижек - <u>0</u> шт. вентилей - <u>0</u> шт. кранов - <u>10</u> шт.
9. Элеваторные узлы	Количество - 0 шт.	Состояние :- _____
10. Насосы	Количество - <u>0</u> шт. Марка насоса: - _____	Состояние: - _____
11. Трубопроводы отопления	Материал, диаметр и протяженность: 1. стояки Ø 20 сталь 4500м ; 2. розлив Ø 50 сталь 330 м ;	Диаметр, протяженность труб, требующих замены: 1. стояки Ø 20 сталь 0м ; 2. розлив Ø 50 сталь 0 м ;
12. Трубопроводы горячей воды	Материал, диаметр и протяженность: 1. стояки Ø 32 сталь 540м ; 2. розлив Ø 50 сталь 75м ; 3. розлив Ø 76 сталь 75м ;	Диаметр, протяженность труб, требующих замены: 1. стояки Ø 32 сталь 0м ; 2. розлив Ø 50 сталь 0м ; 3. розлив Ø 76 сталь 0 м ;
13. Трубопроводы холодной воды	Материал, диаметр и протяженность: 1. стояки Ø 20 сталь 540м ; 2. розлив Ø 76 сталь 80м ;	Диаметр, протяженность труб, требующих замены: 1. стояки Ø 20 сталь 0м ; 2. розлив Ø 76 сталь 0м ;
14. Сети канализации	Материал, диаметр и протяженность: 1. Ø 100 чугун 90 м ;	Диаметр, протяженность труб, требующих замены: 1. Ø 100 чугун 0 м ;
15. Сети газоснабжения	Материал, диаметр и протяженность: 1. стояки Ø 20 сталь 180м ; 2. Ø 40 сталь 135 м ;	Состояние - удовлетворительное _____
16. Задвижки, вентили, краны на системах газоснабжения	Количество: задвижек - 0шт. вентилей - 0шт. кранов - 890шт.	Требует замены или ремонта: задвижек - 0шт. вентилей - 0шт. кранов - 0шт.
17. Радиаторы	Материал: <u>чугун</u> количество - 432 шт.	Требует замены (количество): <u>0</u> шт.
18. Полотенцесушители	Материал: <u>сталь</u> ; количество - 120 шт.	Требует замены (количество): <u>0</u> шт.
19. Указатели наименования улицы (переулка), № дома (подъезда)	Количество - 2шт.	Состояние - удовлетворительное _____
20. Иное оборудование	Общедомовая сеть телевидения: Усилитель телевизионный – 3 шт. Магистральные кабели – 180 п.м Разветвители – 30 шт.	Состояние - удовлетворительное
IV. Земельный участок, входящий в состав общего имущества в многоквартирном доме - отсутствует		

Управляющая организация ООО «УК Гранд»

Генеральный директор

Р.В. Новик



М.П