

**Состав**  
**и состояние общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**  
**пер. Засыпной, 10**  
(адрес многоквартирного дома)

Наименование элементов общего имущества	Параметры	Характеристика
<b>I. Помещения общего пользования</b>		
1. Помещения общего пользования	Количество – 1 шт. Площадь пола - 3,4 м <sup>2</sup> . Материал пола - бетон	Количество помещений, требующих текущего ремонта - 0 шт. В том числе: пола - 0 шт. (площадь пола, требующая ремонта – 0 кв.м.)
2. Межквартирные лестничные площадки	Количество – 20 шт. Площадь пола – 349,1 м <sup>2</sup> . Материал пола - бетон	Количество лестничных площадок, требующих текущего ремонта - 10 шт. В том числе: пола - 0 шт. (площадь пола, требующая ремонта - 0 кв.м.)
3. Лестницы	Количество лестничных маршей - 40 шт. Материал лестничных маршей - бетон Материал ограждения - металл Материал балясин - металл Площадь - 307 м <sup>2</sup> .	Количество лестниц, требующих ремонта – 0 шт. В том числе: лестничных маршей – 0 шт. Ограждения – 0 шт. Балясин - 0 шт.
4. Лифтовые и иные шахты	Количество лифтовых шахт - 2 шт. - иные шахты - 0 шт.	Количество лифтовых шахт, требующих ремонта - 0 шт. Количество иных шахт, требующих ремонта - 0 шт.
5. Технические этажи	Количество – 1 шт. Площадь пола – 653,6 м <sup>2</sup> . Материал пола - бетон	Санитарное состояние - удовлетворительное
6. Технические подвалы	Количество – 1 шт. Площадь пола – 653,6 м <sup>2</sup> . Перечень инженерных коммуникаций, проходящих через подвал: 1. розлив отопления - 70 м/п; 2. розлив ГВС - 140 м/п; 3. розлив ХВС - 70 м/п; 4. сети канализации - 60 м/п; 5. электросети - 200 м/п. Перечень установленного инженерного оборудования: 1. элеваторный узел - 1 шт. 2. водомерный узел - 1 шт.	Санитарное состояние - удовлетворительное Требования пожарной безопасности - соблюдаются Оборудование и инженерные коммуникации, нуждающиеся в замене: 0 м/п Оборудование и инженерные коммуникации, нуждающиеся в ремонте: 0 м/п
<b>II. Ограждающие несущие и ненесущие конструкции многоквартирного дома</b>		
1. Фундаменты	Вид фундамента - свайный. Количество продухов - 10 шт; Материал - бетон	Состояние - удовлетворительное. Количество продухов, требующих ремонта – 0 шт.
2. Стены и перегородки внутри подъездов	Количество подъездов - 2 шт. Площадь стен в подъездах - 760 м <sup>2</sup> . Материал отделки стен - краска Площадь потолков - 20 м <sup>2</sup> . Материал отделки потолков - побелка	Количество подъездов, нуждающихся в ремонте - 1 шт. Площадь стен, нуждающихся в ремонте - 360 м <sup>2</sup> . Площадь потолков, нуждающихся в ремонте - 10 м <sup>2</sup> .

3. Стены и перегородки внутри помещений общего пользования	Площадь стен - <u>10</u> м <sup>2</sup> . Материал отделки стен и перегородок - <u>побелка</u> Площадь потолков - <u>    </u> кв. м. Материал отделки потолков - <u>побелка</u>	Площадь стен, нуждающихся в ремонте - <u>0</u> кв.м. Площадь потолков, нуждающихся в ремонте - <u>0</u> кв.м.
4. Наружные стены и перегородки	Площадь стен - <u>3024</u> м <sup>2</sup> . Материал отделки стен и перегородок - <u>бетон</u> Длина МПШ - <u>1120</u> м/п.	Состояние - удовлетворительное. Площадь стен, нуждающихся в ремонте (утеплении)- <u>0</u> кв.м. Длина МПШ нуждающихся в ремонте - <u>150</u> м/п.
5. Перекрытия	Количество этажей - <u>10</u> . Материал - железобетон. Площадь - <u>5,2</u> тыс. м <sup>2</sup> .	Площадь перекрытия, требующая ремонта - <u>0</u> кв.м. Площадь перекрытий, требующих утепления - <u>0</u> кв.м.
6. Крыши	Количество - <u>1</u> шт. Вид кровли - мягкая. Материал кровли - рубероид. Площадь кровли - <u>653,6</u> м <sup>2</sup> . Материал парапетов - листовая сталь. Площадь парапетов - <u>30</u> кв.м.	Состояние - удовлетворительное. Площадь кровли требующей капитального ремонта - <u>0</u> кв.м. Площадь кровли требующей текущего ремонта - <u>150</u> кв.м. Площадь парапетов, требующих замены - <u>10</u> кв.м.
7. Двери	Количество дверей, из них: Тамбурных - <u>2</u> шт. Входов в подъезды - <u>2</u> шт. Выходов на кровлю - <u>2</u> шт. Входов в подвал - <u>2</u> шт. Мусорокамеры - <u>2</u> шт.	Количество дверей, требующих ремонта, из них: Тамбурных - <u>0</u> шт. Входов в подъезды - <u>0</u> шт. Выходов на кровлю - <u>0</u> шт. Входов в подвал - <u>0</u> шт. Мусорокамеры - <u>0</u> шт.
8. Окна	Количество окон, расположенных в помещениях общего пользования - <u>80</u> шт. Материал - <u>дерево</u> .	Количество окон, требующих ремонта - <u>5</u> шт. замены - <u>2</u> шт.

III. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование

1. Лифты и лифтовое оборудование	Количество - <u>2</u> шт. Марка лифтов - <u>пассажирский</u> Грузоподъемность - <u>0,4</u> т.	Количество лифтов, требующих замены - <u>0</u> шт. капитального ремонта - <u>0</u> шт. текущего ремонта - <u>0</u> шт.
2. Вентиляция	Количество вентиляционных каналов - <u>12</u> шт. Материал вентиляционных каналов - <u>бетон</u> Протяженность вентиляционных каналов - <u>80</u> м. Количество вентиляционных коробов - <u>0</u> шт.	Количество вентиляционных каналов, требующих ремонта - <u>0</u> шт.
3. Внутридомовая ливневая канализация	Количество ливневок - <u>2</u> шт. Материал, диаметр - стальная труба Ø100 мм. Протяженность ливневой канализации - <u>80</u> м.	Внутридомовая ливневая канализация, требующая ремонта - <u>5</u> м/п.
4. Общедомовые приборы учёта	Электроэнергии - установлен; ХВС - отсутствует; Тепловой энергии - отсутствует;	Состояние ПУ электроэнергии - удовлетворительное
5. Светильники	Количество - <u>70</u> шт.	Количество светильников, требующих замены - <u>10</u> шт. Количество светильников, требующих ремонта - <u>10</u> шт.
6. ВРУ	Количество - <u>1</u> шт.	Состояние - удовлетворительное.
7. Магистральные кабели с этажными распределительными щитками	Количество этажных щитов - <u>20</u> шт., Сечение, тип магистральной - ПВ 1*35 Длина - <u>100</u> м.	Длина магистральной, требующая замены - <u>0</u> м. Количество этажных щитков, требующих ремонта - <u>0</u> шт.

8. Задвижки, вентили, краны на системах теплоснабжения	Количество: задвижек - 4шт. вентилей - <u>0</u> шт. кранов - <u>144</u> шт.	Требуется замены или ремонта: задвижек - <u>0</u> шт. вентилей - <u>0</u> шт. кранов - <u>10</u> шт.
9. Элеваторные узлы	Количество.-0 шт.	Состояние: -
10. Трубопроводы отопления	Материал, диаметр и протяженность: 1. стояки Ø 20 сталь 3000м ; 2. розлив Ø 50 сталь 220 м;	Диаметр, протяженность труб, требующих замены: 1. стояки Ø 20 сталь 0м ; 2. розлив Ø 50 сталь 0 м ;
11. Трубопроводы горячей воды	Материал, диаметр и протяженность: 1. стояки Ø 32 сталь 360м ; 2. розлив Ø 76 сталь 60м ; 3. розлив Ø 40 сталь 40м ;	Диаметр, протяженность труб, требующих замены: 1. стояки Ø 32 сталь 0м; 2. розлив Ø 76 сталь 0м ; 3. розлив Ø 40 сталь 0м
12. Трубопроводы холодной воды	Материал, диаметр и протяженность: 1. стояки Ø 25 сталь 360м; 2. розлив Ø 76 сталь 60м;	Диаметр, протяженность труб, требующих замены: 1. стояки Ø 25 сталь 0м; 2. розлив Ø 76 сталь 0м;
13. Сети канализации	Материал, диаметр и протяженность: 1. Ø 100 чугун 60м;	Диаметр, протяженность труб, требующих замены: 1. Ø 100 чугун 0 м;
14. Сети газоснабжения	Материал, диаметр и протяженность: 1. стояки Ø 20 сталь 120м ; 2. Ø 40 сталь 90 м;	Состояние - удовлетворительное
15. Задвижки, вентили, краны на системах газоснабжения	Количество: задвижек - 0шт. вентилей - 0шт. кранов - 595шт.	Требуется замены или ремонта: задвижек - 0шт. вентилей - 0шт. кранов - 0шт.
16. Радиаторы	Материал: <u>чугун</u> количество - 288 шт.	Требуется замены (количество): 0 шт.
17. Полотенцесушители	Материал: <u>сталь</u> количество – 80 шт.	Требуется замены (количество): 0 шт.
18. Указатели наименования улицы (переулка), № дома (подъезда)	Количество - 2шт.	Состояние - удовлетворительное
19. Иное оборудование	Общедомовая сеть телевидения: Усилитель телевизионный– 3 шт. Магистральные кабели – 120 п.м Разветвители – 20 шт.	Состояние - удовлетворительное
IV. Земельный участок, входящий в состав общего имущества в многоквартирном доме - отсутствует		

Управляющая организация ООО «УК Гранд»  
Генеральный директор  
Р.В. Новик



М.П.