

## ГОДОВОЙ ОТЧЕТ

перед собственниками дома расположенного по адресу г. Хабаровск, ул. Красноармейская, д. 189  
за период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.

Общая площадь жилых помещений 8508,80 м<sup>2</sup>  
Общая площадь нежилых помещений 937,66 м<sup>2</sup>  
Суммарная площадь помещений 9446,46 м<sup>2</sup>

### ДОХОДЫ ОТ НАЧИСЛЕНИЯ ЖИЛИЩНЫХ И КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

Наименования статей	Задолженность населения на 01.01.2019	Начисленно за период			Поступления денежных средств на 31.12.2019	Задолженность населения на 31.12.2019
		Общие помещения	Жилые помещения	Нежилые помещения		
<b>Жилищные услуги</b>						
Содержание общего имущества МКД	325 524,70	3 193 649,92	2 874 689,08	3 118 960,84	3 165 605,65	353 568,97
Текущий ремонт имущества МКД	34 731,61	283 439,16	255 132,36	28 306,80	281 152,57	37 018,20
ХВС на СОИ	3 195,45	27 776,19	25 004,96	2 771,23	27 399,77	3 571,87
ГВС на СОИ	10 124,20	103 164,09	92 866,57	10 297,52	100 010,85	13 277,44
Э/Э на СОИ	20 525,52	177 992,83	160 222,19	17 770,64	175 843,49	22 674,86
Водоотведение на СОИ	5 133,18	44 209,25	39 799,48	4 409,77	43 567,55	5 774,88
<b>Итого по разделу</b>	<b>399 234,66</b>	<b>3 830 231,44</b>	<b>3 447 714,64</b>	<b>382 516,80</b>	<b>3 793 579,88</b>	<b>435 886,22</b>
<b>Коммунальные услуги</b>						
Холодная вода (тариф до 30.06.2019г.)	89 418,38	393 030,65	377 812,40	15 218,25	760 390,63	99 155,88
Холодная вода (тариф с 01.07.2019г.)		377 097,48	360 636,78	16 460,70		
<b>Итого:</b>	<b>89 418,38</b>	<b>770 128,13</b>	<b>738 449,18</b>	<b>31 678,95</b>	<b>760 390,63</b>	<b>99 155,88</b>
Компонент на теплоноситель (тариф до 30.06.2019г.)	46 592,63	181 084,95	174 570,75	6 514,20	326 198,08	43 527,88
Компонент на теплоноситель (тариф с 01.07.2019г.)		142 048,38	135 815,36	6 233,02		
<b>Итого:</b>	<b>46 592,63</b>	<b>323 133,33</b>	<b>310 386,11</b>	<b>12 747,22</b>	<b>326 198,08</b>	<b>43 527,88</b>
Компонент на теплорезерв (тариф до 30.06.2019г.)	108 896,36	498 355,24	480 580,29	17 774,95	855 685,23	98 412,03
Компонент на теплорезерв (тариф с 01.07.2019г.)		346 845,66	330 952,33	15 893,33		
<b>Итого:</b>	<b>108 896,36</b>	<b>845 200,90</b>	<b>811 532,62</b>	<b>33 668,28</b>	<b>855 685,23</b>	<b>98 412,03</b>
Водоотведение ХВС (тариф до 30.06.2019г.)	57 740,86	265 173,34	252 982,68	12 190,66	518 918,29	66 959,08
Водоотведение ХВС (тариф с 01.07.2019г.)		262 963,17	248 521,36	14 441,81		
<b>Итого:</b>	<b>57 740,86</b>	<b>528 136,51</b>	<b>501 504,04</b>	<b>26 632,47</b>	<b>518 918,29</b>	<b>66 959,08</b>
Водоотведение ГВС (тариф до 30.06.2019г.)	35 058,72	145 951,79	140 733,57	5 218,22	262 968,22	32 791,47
Водоотведение ГВС (тариф с 01.07.2019г.)		114 739,18	109 941,48	4 797,70		
<b>Итого:</b>	<b>35 058,72</b>	<b>260 690,97</b>	<b>250 675,05</b>	<b>10 015,92</b>	<b>262 968,22</b>	<b>32 791,47</b>
Отопление (тариф до 30.06.2019г.)	431 026,61	1 104 743,87	978 818,53	125 925,34	1 842 149,83	498 859,61
Отопление (тариф с 01.07.2019г.)		805 238,96	733 106,95	72 132,01		
<b>Итого:</b>	<b>431 026,61</b>	<b>1 909 982,83</b>	<b>1 711 925,48</b>	<b>198 057,35</b>	<b>1 842 149,83</b>	<b>498 859,61</b>
Электроэнергия день (тариф до 30.06.2019г.)	1 111 780,58	451 058,06	451 058,06		906 962,37	93 077,27
Электроэнергия день (тариф с 01.07.2019г.)		437 201,00	437 201,00			
Электроэнергия ночь (тариф до 30.06.2019г.)	9 179,85	36 966,34	36 966,34		77 949,02	7 271,50
Электроэнергия ночь (тариф с 01.07.2019г.)		39 074,33	39 074,33			
Электроэнергия однотариф (тариф до 30.06.2019г.)	47 628,90	9 206,20	6 121,09	3 085,11	94 925,39	11 970,27
Электроэнергия однотариф (тариф с 01.07.2019г.)		50 060,56	46 870,56	3 190,00		

Электроэнергия офисы (тариф до 30.06.2019г.)	82 732,25	288 213,10	288 213,10	654 012,82	57 110,59
Электроэнергия офисы (тариф с 01.07.2019г.)		340 178,06	340 178,06		
<b>Итого:</b>	<b>251 321,58</b>	<b>1 651 957,65</b>	<b>1 017 291,38</b>	<b>634 666,27</b>	<b>1 733 849,60</b>
Холодная вода ОДН	23,56	0,00	0,00	0,00	23,56
<b>Итого:</b>	<b>23,56</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>23,56</b>
Водоотведение ХВС ОДН	3,86	0,00	0,00	0,00	3,86
<b>Итого:</b>	<b>3,86</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>3,86</b>
Электроэнергия ОДН	69,12	0,00	0,00	0,00	69,12
<b>Итого:</b>	<b>69,12</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>69,12</b>
<b>Субвенция</b>		0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Итого по разделу</b>	<b>1 020 151,68</b>	<b>6 289 230,32</b>	<b>5 341 763,86</b>	<b>947 466,46</b>	<b>6 300 149,88</b>
<b>Прочие начисления</b>					
Домофон	11660,75	105054,94	105054,94	103234,76	13480,93
Система видеонаблюдения	9328,65	84020,00	84020,00	82563,88	10784,77
Услуги диспетчера	27985,64	252060,00	252060,00	247691,46	32354,18
Уборка офисных помещений	6 512,91	35998,56	35 998,56	37 766,32	4745,15
<b>Итого по разделу</b>	<b>55 487,95</b>	<b>477 133,50</b>	<b>441 134,94</b>	<b>35 998,56</b>	<b>61365,03</b>
<b>ИТОГО</b>	<b>1 474 874,29</b>	<b>10 596 595,26</b>	<b>9 230 613,44</b>	<b>1 365 981,82</b>	<b>1 506 483,37</b>

**ДОХОДЫ ОТ НАЧИСЛЕНИЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ УСЛУГ**

Наименование статей	Долг на 01.01.2019	Начислено	Оплата		Долг на 31.12.2019
			содержание ОИ	услуги УК	
Аренда земельного участка	3 283,62	55 000,00	48 000,00	12 000,00	-1 716,38
Использование конструктивных элементов МКД	-13 218,23	36 825,60	39 770,74	9 942,68	-26 106,05
Размещение и эксплуатация оборудования связи	42 377,79	63 064,56	44 722,84	11 180,71	49 538,80
Размещение наружной рекламы	-17 813,89	92 268,00	80 139,98	20 035,00	-25 720,87
Эксплуатационные расходы по содержанию общего имущества	148,25	1 507,46	1 096,34	274,08	285,29
<b>Итого:</b>	<b>14 777,54</b>	<b>248 665,62</b>	<b>213 729,90</b>	<b>53 432,47</b>	<b>-3 719,21</b>

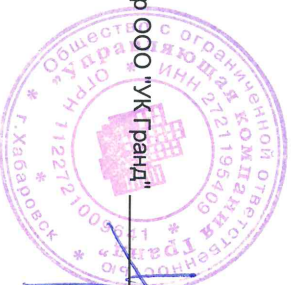
**Сводная таблица**

Задолженность на 01.01.2019г	1 489 651,83
Начисления за 2019г	10 845 260,88
Поступления денежных средств за 2019г	10 832 148,55
Задолженность на 31.12.2019г	1 502 764,16

Просроченная задолженность на 31.12.2019г

345871,53

Генеральный директор ООО "УК Гранд" \_\_\_\_\_ Новик Р. В.



ГODOVOЙ ОТЧЕТ

ООО "Управляющая Компания Гранд"

перед собственниками дома расположенного по адресу г. Хабаровск, ул. Краснореченская 189

за период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.

Общая площадь жилых помещений 9446,46 м2

РАСХОДЫ				
Расходование средств на коммунальные услуги	Начисления согласно тарифа	Поступило денежных средств от населения	Израсходовано средств	Задолженность на 31.12.2018г.
Горячая вода	1168334,23	1181883,31	1181883,31	0,00
Отопление	1909982,83	1842149,83	1909982,83	-67833,00
Холодная вода	770128,13	760390,63	770128,13	-9737,50
Водоотведение	788827,48	781876,51	788827,48	-6950,97
Электроэнергия	1651957,65	1733849,60	1733849,60	0,00
<b>Итого по разделу</b>	<b>6289230,32</b>	<b>6300149,88</b>	<b>6384671,35</b>	<b>-84521,47</b>
Расходование средств на содержание и управление				
Услуги по управлению, в т.ч.				
Оплата труда АУП			412816,57	
- отчисления с заработной платы			274790,18	
НДФЛ - 13%	391128,58	387693,99	41060,29	-25122,58
ПФР -22%, мед.страхование -5,1%, соц.страх. 2,9%, несч. случ. 0,2%			96966,09	
Эксплуатационные расходы (канцелярские расходы, обучение, обслуживание орг. техники, услуги связи и интернета, содержание расчет. счёта, содержание сайта, ведение ГИС ЖКХ, аренда офиса)	62353,83	61806,29	81514,96	-19708,67
<b>Итого по разделу</b>	<b>453482,42</b>	<b>449500,27</b>	<b>494331,53</b>	<b>-44831,26</b>
Оплата работ, выполняемых спец.подрядными организациями, в т.ч.				
Обслуживание лифтов				
ежемесячное обслуживание	180259,26	178676,36	176036,10	2640,26
ежегод. техническое освидетельствование	124707,66	123612,57	140880,94	-17268,37
замена и ремонт конструктивных элементов (по необходимости)	35144,89	34836,27	34389,20	447,07
страхование лифтов	11337,06	11237,51		11237,51
	9069,65	8990,01	765,96	8224,05
<b>Вывоз бытовых отходов</b>	<b>351448,87</b>	<b>348362,71</b>	<b>331837,55</b>	<b>16525,16</b>
Коллективная антенна			63000,00	-63000,00
Страховой сбор Страховка домов			5199,25	-5199,25
Услуги по регистрационному учету граждан	45348,24	44950,03	50607,84	-5657,81
Услуги по автоматическому сбору учетных данных, (АСКУЭ), обслуживание приборов учета и тепловых узлов и холодного водоснабжения	147381,79	146087,59	179251,50	-33163,91
Услуги дератизации, дезинсекции (по необходимости)	19273,00	19103,76		19103,76
Проведение проф. Электрических измерений и испытаний	7935,94	7866,25		7866,25
Наружное освещение (Горсвет)			2646,17	-2646,17
РКО Сбербанк 1,5%	124707,66	123612,57	162482,23	-38869,66
Юридические услуги	20406,71	20227,51	6459,96	13767,55
<b>Итого по разделу</b>	<b>896761,48</b>	<b>888886,78</b>	<b>977520,60</b>	<b>-88633,82</b>
Техническое обслуживание общего имущества по договору подряда № 6/н от 01.02.2018г с ООО "РСУ Южный"				
Расходы на оплату труда, в том числе: (мастера, слесаря-сантехника, дворника,электрика,инженера, диспетчера, уборщик лестничных тклетов)				
заработная плата			1172901,69	
НДФЛ			780737,93	
страховый взносы с ФОТ			116661,99	
			275501,78	
<b>Расходы на приобретение материалов в целях содержания общего имущества</b>			<b>285645,32</b>	
содержание мест общего пользования			39658,62	
содержание инженерных систем	1622333,34	1608087,22	119787,95	-48990,91
содержание электрохозяйства			27217,66	
содержание конструктивных элементов			98981,09	
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории: Содержание газонов, клумб, МАФ (дет. площадки), зеленые насаждения, обрезка деревьев			109516,55	
Механизированная очистка снега			6428,57	
<b>Вывоз крупногабаритного мусора</b>			<b>58586,00</b>	
Аварийно-диспетчерская служба			24000,00	
<b>Итого по разделу</b>	<b>1622333,35</b>	<b>1608087,22</b>	<b>1657078,13</b>	<b>-48990,91</b>
Внеэксплуатационные расходы, всего: в т.ч.				
налоги (УСНО)	221072,68	219131,38	208912,71	10218,67
Рентабельность 3%	85027,95	84281,30	105509,96	-21228,66
	136044,73	134850,08	103402,75	31447,33
<b>БАЛАНС ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ</b>	<b>3193649,92</b>	<b>3165605,65</b>	<b>3337842,97</b>	<b>-172237,32</b>
Расходование средств текущего ремонта				
Неизрасходованные средства текущего ремонта за 2018 год				
			-33930,45	
Восстановление и гидрофобизация кирпичной кладки			12000,00	
Косметический ремонт подъездов 3 и 4	283439,16	281152,57	586884,00	-389937,33
Замена электропривода в АИТП			38275,45	
<b>БАЛАНС ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ</b>	<b>283439,16</b>	<b>247222,12</b>	<b>637159,45</b>	<b>-389937,33</b>
Коммунальные услуги на СОИ				
ХВС на СОИ	27776,19	27399,77	27776,19	-376,42
ГВС на СОИ	103164,09	100010,85	103164,09	-3153,24
Э/Э на СОИ	177992,83	175843,49	177992,83	-2149,34
Водоотведение на СОИ	44209,25	43567,55	44209,25	-641,70
<b>БАЛАНС ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ</b>	<b>353142,36</b>	<b>346821,66</b>	<b>353142,36</b>	<b>-6320,70</b>
Расходование средств прочих начислений				
Домофон	105054,94	103234,76	108900,00	-5665,24
Система видеонаблюдения	84020,00	82563,88	87183,67	-4619,79
Услуги диспетчера	252060,00	247691,46	252060,00	-4368,54

Уборка офисных помещений	35998,56	37766,32	35998,56	1767,76
<b>БАЛАНС ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ</b>	<b>477133,50</b>	<b>471256,42</b>	<b>484142,23</b>	<b>-12885,81</b>
Поступления от начисления дополнительных услуг				
Компенсация затрат на содержание общего имущества			127406,06	
Компенсация затрат текущего ремонта	248665,62	267162,37	94925,05	0,00
Компенсация затрат услуг по управлению			44831,26	
<b>БАЛАНС ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ</b>	<b>248665,62</b>	<b>267162,37</b>	<b>267162,37</b>	<b>0,00</b>

Баланс денежных средств на 31.12.2019г.

-398740,26

Генеральный директор ООО "УК Гранд"

Новик Р.В.

