

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ, ПРОВОДИМОГО В**  
**ОЧНО-ЗАОЧНОЙ ФОРМЕ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ**  
**ПО АДРЕСУ: г. Хабаровск, пер. Засыпной, 8А**

«02» июля 2018 г.

г. Хабаровск

Инициатор проведения очередного общего собрания собственников помещений: управляющая организация ООО «Управляющая компания Гранд» в лице генерального директора Новик Р.В., действующего на основании «Договора управления» № 8А/2 от 11.06.2015 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – 7247,6 м<sup>2</sup>.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100%.

Дата и время проведения общего собрания в форме совместного присутствия собственников помещений (очного собрания) - «08» июня 2018 года в 19-30 во дворе МКД по пер.Засыпной, д.8А

Количество собственников помещений, принявших участие на общем собрании в форме совместного присутствия собственников помещений – 93,65 м<sup>2</sup>. (1,29 % голосов).

Кворум – ОТСУТСТВУЕТ собрание НЕ ПРАВОВОЧНО.

Дата и время проведения заочного голосования собственников помещений – «09» июня 2018 года – «30» июня 2018 г.

Место (адрес) передачи решений собственников – г. Хабаровск, пер.Засыпной,14 оф.5 или в ящики для показаний установленные на 1-х этажах МКД пер.Засыпной,8А, не позднее 18-00 30.06.2018г.

Срок подсчета голосов по вопросам повестки заочного голосования: «30» июня 2018 г.

Количество собственников помещений, принявших участие в голосовании – 4914,18 м<sup>2</sup>. (67,80 % голосов).

Кворум – ИМЕЕТСЯ, общее собрание собственников помещений – ПРАВОВОЧНО.

**Повестка дня:**

1. Утверждение перечня работ на 2018, 2019 гг. по статье «текущий ремонт»:

1.1. Благоустройство входов в подъезды №№ 1,2 с предварительной сметной стоимостью – 70 тыс.руб.;

1.2. Ремонт тамбуров подъездов №№ 1,2, с заменой входных дверей, ремонтом кровли, отделкой сайдингом, установкой козырьков над входами в подъезды с предварительной сметной стоимостью – 280 тыс.руб.;

1.3. Демонтаж тамбура подъезда №3, устройство свайного фундамента, подготовка основания, устройство нового тамбура с отделкой, аналогичной подъездам №№1,2 с предварительной сметной стоимостью – 280 тыс.руб.;

1.4. Благоустройство входа в подъезд №3 с предварительной сметной стоимостью – 35 тыс.руб.(после выполнения работ по восстановлению тамбура подъезда).

2. Утвердить размер платы за жилое помещение состоящий из:

- услуг по содержанию общего имущества МКД в размере 28,40 руб./м<sup>2</sup>

- текущий ремонт в размере 5,00 руб./м<sup>2</sup>

- коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, рассчитанные исходя из действующих нормативов потребления, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации.

**По вопросам повестки дня:**

1. Утверждение перечня работ на 2018, 2019 гг. по статье «текущий ремонт»:

1.1 Благоустройство входов в подъезды №№ 1,2 с предварительной сметной стоимостью – 70 тыс.руб.;

Собственники помещений РЕШИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 91,34 % голосов, «ПРОТИВ» 4,04 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 4,63 % голосов.

Решение по вопросу 1.1 повестки дня ПРИНЯТО.

1.2 Ремонт тамбуров подъездов №№ 1,2, с заменой входных дверей, ремонтом кровли, отделкой сайдингом, установкой козырьков над входами в подъезды с предварительной сметной стоимостью – 280 тыс.руб.;

Собственники помещений РЕШИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 86,43 % голосов, «ПРОТИВ» 5,10 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 8,47 % голосов.

Решение по вопросу 1.2 повестки дня ПРИНЯТО.

1.3 Демонтаж тамбура подъезда №3, устройство свайного фундамента, подготовка основания, устройство нового тамбура с отделкой, аналогичной подъездам №№1,2 с предварительной сметной стоимостью – 280 тыс.руб.;

Собственники помещений РЕШИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 89,40 % голосов, «ПРОТИВ» 5,10 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 5,50 % голосов.  
Решение по вопросу 1.3 повестки дня ПРИНЯТО.

1.4 Благоустройство входа в подъезд №3 с предварительной сметной стоимостью – 35 тыс.руб.(после выполнения работ по восстановлению тамбура подъезда).

Собственники помещений РЕШИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 91,62 % голосов, «ПРОТИВ» 4,27 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 4,11 % голосов.  
Решение по вопросу 1.4 повестки дня ПРИНЯТО.

2. Утвердить размер платы за жилое помещение состоящий из:

- услуг по содержанию общего имущества МКД в размере 28,40 руб./м<sup>2</sup>  
- текущий ремонт в размере 5,00 руб./м<sup>2</sup>

- коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, рассчитанные исходя из действующих нормативов потребления, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации.

Собственники помещений РЕШИЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 83,63 % голосов, «ПРОТИВ» 12,28 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 4,09 % голосов.  
Решение по второму вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

К протоколу приложено:

Приложение № 1 – количество собственников помещений, принявших участие на общем собрании в форме совместного присутствия ;

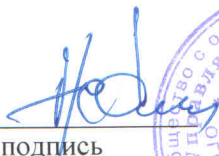
Приложение № 2 - бланки решения собственников;

Приложение № 3 – реестр собственников помещений;

Приложение № 4 – информационное сообщение.

Инициатор ОБЩЕГО СОБРАНИЯ: \_\_\_\_\_

подпись



Новик Р.В..

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов:

подпись

подпись

Подпись Б.В.

Ф И О

Ф И О

КВ.

КВ.

17

30